



Allgemeine  
Bedingungen

# **Komfort Wohnung Flex Option Business**

09.2023



#### Gut zu wissen

- Die in diesen Allgemeinen Bedingungen aufgeführten Beispiele dienen der Veranschaulichung. Es könnten noch weitere Beispiele aufgeführt werden. Jeder **Schadensfall** wird von uns von Fall zu Fall unter Berücksichtigung der besonderen Umstände und der Bedingungen Ihrer Hausratversicherung beurteilt.
- Die **Fett** geschriebenen Begriffe und Ausdrücke sind entweder im Lexikon der Option Business, im Lexikon der Basisgarantien oder im Lexikon der Option Diebstahl/Diebstahl+ definiert. Diese Begriffsbestimmungen grenzen unsere Garantie ab.



## 1. ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE

Wenn in Ihren besonderen Bedingungen angegeben, wird Ihre Wohnungsversicherung auf die durch die Option Business abgedeckten Güter ausgeweitet. Es gelten alle Bestimmungen, die in den Allgemeinen Bedingungen Ihrer Basisgarantien vorgesehen sind, einschließlich der Ausschlüsse und Einschränkungen, sofern die nachstehenden Bestimmungen nicht davon abweichen.

Für das gesamte Vermögen sind **Sie** bis zu dem von Ihnen gewählten Kapital versichert. Dieses Kapital wird nicht indexiert.

Die unten genannten Entschädigungsgrenzen sind auf den **ABEX-Index** 1032 bezogen und indexiert.



Die **Verhältnisregel** wird nicht angewendet.



Wenn **Sie** die Option Diebstahl/Diebstahl+ abgeschlossen haben, gilt diese auch für Gegenstände, die durch die Option Business abgedeckt sind. Es gelten alle Bestimmungen der Option Diebstahl/Diebstahl+, einschließlich der Ausschlüsse und Beschränkungen, sofern die nachstehenden Bestimmungen nicht davon abweichen.



## 2. WAS DECKEN WIR AB?

**Wir** decken die in der Definition des **gewerblichen Inhalts** genannten Gegenstände ab, die sich an der Adresse des Risikos oder in den Situationen, die unter « 4. In welchen anderen Situationen sind **Sie** auch versichert? Deckungserweiterungen » in den Allgemeinen Bedingungen Ihrer Basisdeckungen sind vorgesehen.



## 3. WELCHE PRÄVENTIONSMASSNAHMEN GIBT ES?

### Präventionspflichten

**Sie** müssen unter Androhung des Verfalls der Garantie folgende Präventionspflichten beachten:

- die unter Punkt « 1.4. Welche Präventionsmaßnahmen gibt es? » Ihrer Basisdeckungen beschrieben sind
- die unter Punkt « 2. Welche Präventionsmaßnahmen gibt es? » der Option Diebstahl/Diebstahl+ beschrieben sind, wenn **Sie** diese Option abgeschlossen haben
- die mit Computerprogrammen und -daten zusammenhängen:
  - Kopien der Programme aufbewahren
  - ein monatliches Backup der Daten durchführen
  - eine im Rahmen einer Lizenz erworbene Antiviren-Software benutzen, die regelmäßig aktualisiert wird und permanent aktiviert ist.



## 4. WELCHE AUSSCHLÜSSE GELTEN?

Zusätzlich zu den allgemeinen und spezifischen Ausschlüssen Ihrer Wohnungsverversicherung und der Option Diebstahl/Diebstahl+, falls **Sie** diese abgeschlossen haben, **decken wir nicht**

- bei **Wasserschäden** den **gewerblichen Inhalt**, der in Kellern, Garagen oder **Nebengebäude** mehr als 10 cm über dem Boden gelagert wird, unabhängig vom erreichten Wasserstand
- bei **Naturkatastrophen** (nur bei **Überschwemmung, Überlauf oder Rücklauf aus der öffentlichen Kanalisation**) den **gewerblichen Inhalt**, der in Kellern mehr als 10 cm über dem Boden gelagert wird. Wenn Ihre Wohnung für uns ein erhöhtes Risiko für die Garantie « Naturkatastrophen » darstellt, und Ihre besonderen Bedingungen dies erwähnen, verstehen **wir** unter einem Keller jeden Raum, dessen Boden sich mehr als 50 cm unter der Ebene des Haupteingangs zu den Wohnräumen des **Gebäudes**, zu dem es gehört, befindet, mit Ausnahme der Kellerräume, die dauerhaft als Wohnräume oder zur Ausübung eines Berufs eingerichtet wurden.
- die Haftpflicht für **gewerblichen Inhalt**. Beispiel: Ihre **Waren** verursachen einen Schaden bei einem **Dritten**. **Wir** decken jedoch den **Regress Dritter** bis zu einem Höchstbetrag von 1.546.640,94 EUR (zum VPI-Index 298,58 vom Januar 2023, Basis 100 1981).
- bei **Einwirkung von Elektrizität** Schäden, die unter die Garantie des Herstellers oder des Lieferanten fallen.

## 5. WELCHE BESONDERHEITEN SIND MIT DER OPTION BUSINESS VERBUNDEN?

1. Der Erstbeistand wird auf Ihren Wunsch auf die Organisation ausgeweitet:

- der Lagerung Ihrer **Waren**
- der Suche nach **Ausrüstung**, um die Weiterführung Ihrer gewerblichen Aktivität zu gewährleisten.

Benötigen **Sie** dringende Hilfe? Im **Schadensfall** können **Sie** auf unsere Beistandsdienstleistungen zählen, unter der Bedingung, dass **Sie** uns vor jedem Einschreiten kontaktieren: [02/550 05 55](tel:025500555).

2. Ihre Basisgarantien sind eingeschränkt

- bei **Temperaturschwankungen des Inhalts von Kühl- und Gefrierschränken**: **Wir** beschränken uns auf die Deckung von **Waren**, Impfstoffen und anderen Medikamenten, die für die Ausübung Ihrer gewerblichen Tätigkeit infolge einer Temperaturänderung infolge des Eintretens einer garantierten Gefahr im **Gebäude** erforderlich sind, bis zu einem Höchstbetrag von 3.775 EUR.

3. Ihre Basisgarantien werden ergänzt durch:

- eine **Garantie für alle Risiken in Zusammenhang mit Elektro- und Elektronikgeräten**: für einen Zeitraum von zwei Jahren ab dem Datum des Neukaufs decken **wir** alle Schäden, die aus einem **unvorhergesehenen** und plötzlichen **Ereignis** resultieren und diesen **Geräten** entstehen, die sich im **Gebäude** befinden.  
**Wir** decken keine Schäden und Verluste
  - die aus einem Mangel des Gerätes oder einem Computervirus resultieren
  - die durch die Garantie des Herstellers oder Lieferanten oder im Rahmen eines Wartungsvertrages gedeckt sind
  - die mit einer vom Hersteller oder Lieferanten kostenlos zu Verfügung gestellten Software zusammenhängen
  - die auf **Diebstahl**, versuchten **Diebstahl** und Vandalismus zurückzuführen sind.
- eine **Garantie Messen und Ausstellungen**: **wir** erweitern unseren Versicherungsschutz auf **Material** und **Waren**, die **Sie** für einen Zeitraum von bis zu 90 Tagen pro Versicherungsjahr bewegen, um an einer Messe oder Ausstellung in einem Land der Europäischen Union teilzunehmen, einschließlich des Transports in einem Fahrzeug, das **Sie** anlässlich dieser Reise halten. Diese Erweiterung steht Ihnen im Falle eines Diebstahls nicht zu.



Ihre Zusatzgarantien werden erweitert:

- in der Deckung alle Risiken für elektrische und elektronische Geräte und Schäden durch Elektrizität: **wir** übernehmen auch bis zu einem Höchstbetrag von 3.775 EUR pro **Schadensfall** die Kosten für den Neuerwerb von kostenpflichtiger Software zur gewerblichen Nutzung und die Kosten für die Wiederherstellung von Computerdaten.

#### 4. In **Diebstahl** und Vandalismus

Wenn **Sie** die Option Diebstahl/Diebstahl+ abgeschlossen haben, übernehmen **wir** pro **Schadensfall**:

	Formel für 10.000 EUR oder 25.000 EUR: allgemeine Grenzen	Formel für 50.000 EUR: allgemeine Grenzen
■ Für den gesamten <b>gewerblichen Inhalt</b>	Der in Ihren Sonderbestimmungen angegebene Betrag	
■ Je Gegenstand - wenn Ihr <b>Inhalt</b> im Rahmen Ihrer Basisgarantien mit einer Grenze je Objekt versichert ist - wenn Ihr <b>Inhalt</b> im Rahmen Ihrer Basisgarantien mit einem Kapital versichert ist	- auf die von <b>Ihnen</b> gewählte Grenze je Objekt  - 3.775 EUR	- auf die von <b>Ihnen</b> gewählte Grenze je Objekt  - 7.550 EUR
■ Für den <b>Diebstahl</b> von <b>Wertgegenständen</b>	1.525 EUR	3.050 EUR

	Formel für 10.000 EUR oder 25.000 EUR: spezifische Grenzen	Formel für 50.000 EUR: spezifische Grenzen	Bedingungen*
■ Für den <b>gewerblichen Inhalt</b> in Kellern oder Dachböden, wenn <b>Sie</b> in einem Mehrfamilienhaus wohnen	3.775 EUR je Raum	7.550 EUR je Raum	Geschlossener Raum mit einem <b>Sicherheitsschloss</b>
■ Für den <b>gewerblichen Inhalt</b> in freistehenden Garagen oder Garagen ohne direkte Verbindung zum Hauptgebäude	3.775 EUR je Raum	7.550 EUR je Raum	Geschlossener Raum mit einem <b>Sicherheitsschloss</b>
■ Für den <b>gewerblichen Inhalt</b> von <b>Nebengebäude</b>	3.775 EUR je Raum	7.550 EUR je Raum	Geschlossener Raum mit einem <b>Sicherheitsschloss</b>
■ Für den <b>Diebstahl</b> , der von einer Person begangen wurde, die befugt ist, sich im <b>Gebäude</b> aufzuhalten	3.775 EUR	7.550 EUR	
■ Für den <b>Diebstahl</b> durch eine Person, die sich eine falsche Identität zugelegt hat	3.775 EUR	7.550 EUR	
■ Für <b>Diebstahl</b> , der unter Gewaltanwendung oder Gewaltandrohung gegen Ihre Person überall auf der Welt begangen wurde, einschließlich des <b>Einbruchs</b> in ein Fahrzeug, in dem <b>Sie</b> sich befinden	7.550 EUR	15.100 EUR	Mit Gewalt oder Drohung gegen Ihre Person begangen
■ Für <b>gewerbliche Inhalte</b> , die <b>Sie</b> während eines <b>vorübergehenden</b> beruflichen <b>Aufenthalts</b> bewegen	7.550 EUR	15.100 EUR	In einem Gebäude befindlich

\* **Wir** übernehmen keine Deckung, wenn diese Bedingungen nicht erfüllt sind.

Unsere Garantie wird auf die Erstattung falscher Banknoten erweitert, die **Sie** in gutem Glauben im Rahmen Ihrer gewerblichen Aktivitäten angenommen haben, gegen Vorlage der von der zuständigen Behörde ausgestellten Bescheinigung und bis zur Höhe von 3.775 EUR pro Versicherungsjahr. Für diese Erweiterung wenden **wir** eine Selbstbeteiligung von 50 EUR (nicht indexiert) pro Jahr an.



## 6. WIE SCHÄTZEN WIR DIE SCHÄDEN EIN?

- Zum **tatsächlichen Wert** für:
  - **Material**, außer wenn es sich um elektrisches oder elektronisches Material handelt
  - Eigentum, das Ihrer Kundschaft gehört.
- Zum **Tageswert**: Ihre **Waren**
- Zum **Neuwert**, der auf den Wert eines Geräts mit vergleichbarer Leistung begrenzt ist, sowohl bei Reparatur als auch bei Ersatz: Schäden an elektrischen oder elektronischen Geräten
- Zum **Wert ihrer materiellen Wiederherstellung**: Archive, Dokumente, Geschäftsbücher, Pläne, Modelle und sonstigen Informationsträger
- Zum **Neuwert**: Erwerb kostenpflichtiger Software für professionelle Zwecke.



## 7. LEXIKON

### Gewerblicher Inhalt

Er umfasst insbesondere:

- Ihre **Ausrüstung**
- Ihre **Waren**
- Ihre **Wertgegenstände** bis 6.050 EUR
- die **Ausrüstung**, die einem Ihrer Angestellten oder Arbeiter gehört
- die **Ausrüstung**, die Ihre Kollegen und Ihr Personal zur Ausübung der gewerblichen Aktivität im **Gebäude** benutzen; diese Deckung gilt ergänzend und nach Ausschöpfung der laut jedem von Ihnen persönlich abgeschlossenen und dieselben Güter abdeckenden Versicherungsvertrag vorgesehenen Garantien
- die persönlichen Güter Ihrer Patienten und Kunden, mit Ausnahme von Fahrzeugen und ihrem **Inhalt**, bis 3.775 EUR.
- Fahrräder (elektrisch oder nicht), motorisierte Fortbewegungsmittel (Höchstgeschwindigkeit 25 km/Stunde), Mopeds (Höchstgeschwindigkeit 45 km/Stunde) für die gewerbliche Nutzung
- Anhänger für gewerbliche Zwecke
- von Kraftfahrzeugen und Anhängern getrennte **eigenständige Ausrüstungen** für gewerbliche Zwecke.

Er umfasst nicht:

- Kraftfahrzeuge, deren Hubraum größer als 50 cc ist oder deren Geschwindigkeit 45 km/Stunde überschreitet (einschließlich Motorboote und Jetskis).

Sie möchten zuversichtlich leben und der Zukunft gelassen entgegensehen.  
Es ist unser Beruf, Ihnen die Lösung anzubieten, die Ihre Angehörigen und Ihre Güter schützen und  
Ihnen helfen, Ihre Vorhaben aktiv vorzubereiten.



Sie finden alle unsere Dienstleistungen  
und Vertragsunterlagen  
auf **MyAXA** über [axa.be](https://www.axa.be)

**AXA** antwortet Ihnen auf:

