



Komfort Wohnung Flex – Garten

Sofern dies in Ihren Besonderen Bedingungen erwähnt ist, erweitern **wir** unsere Deckungen auf die versicherten Güter, bis zur Höhe des von **Ihnen** für die „Gartenversicherung“ gewählten Betrages, ohne Anwendung der **Verhältnisregel**. Dieser Betrag ist nicht indexiert. Alle Ausschlüsse und Begrenzungen der Basisdeckungen Ihrer Wohnungsver sicherung bleiben in Kraft.

Versicherte Güter

Ihre Wohnungsver sicherung wird erweitert

- auf alle anderen Konstruktionen, die in der Definition des **Gebäudes** im Sinne der „Gartenversicherung“ genannt sind
- auf Objekte, die in der Definition des **Inhalts** im Sinne der „Gartenversicherung“ genannt sind
- auf **Gartenschwimmbäder**

und die sich an der Risikoadresse befinden.

Wenn über Ihre Wohnungsver sicherung auch **Inhalt** gedeckt ist (siehe die Definition von „**Inhalt**“ im Lexikon zu Ihrer Wohnungsver sicherung), so ist dieser auch versichert, wenn er sich im **Garten** oder in einem zur „Gartenversicherung“ gehörenden Bau im Sinne der Definition von **Gebäude** befindet, und zwar bis zu dem in Ihren Besonderen Bedingungen angegebenen Betrag für diese **Inhalt**.

Grundsätze

Im **Schadensfall**, entschädigen **wir**

- wenn **Sie** Eigentümer sind, alle an den versicherten Gütern eingetretenen Schäden
- wenn **Sie Mieter** sind, Ihre **Mieterhaftpflicht** für die an den gemieteten Gütern eingetretenen Schäden.

Wenn **Sie** die Deckung „**Diebstahl** und Vandalismus“ abgeschlossen haben, profitieren **Sie** innerhalb der nachfolgenden vorgesehenen Grenzen auch von dieser Deckung.

Erweiterungen der Basisgarantien

1. Bei **Sturm und bei Naturkatastrophen** bei **Überschwemmungen** und **Überlauf oder Rücklauf aus öffentlichen Kanalisationen**, ohne dass die für Schäden am zur Gartenversicherung gehörenden **Inhalt** gewählte Obergrenze nicht überschritten werden kann, wird Ihre Deckung auf Objekte erweitert, die sich im Freien befinden und nicht dauerhaft befestigt sind, und zwar bis zu einem Höchstbetrag von 6.050 EUR für alle Objekte zusammen.
2. In Bezug auf **Wasserschäden umfasst Ihre Garantie Schäden**, die vom **Gartenschwimmbad** sowie von dessen mit der hydraulischen Installation des Gebäudes verbundenen oder nicht verbundenen Leitungen verursacht werden.
3. In Bezug auf **Schäden durch Heizöl und bei Naturkatastrophen**, decken **wir** bis in Höhe von 9.900 EUR die Kosten der Sanierung kontaminierter Böden (ob entfernt oder nicht), einschließlich Beseitigung oder Transport, auch wenn keine Schäden an den versicherten Gütern entstanden sind.
4. Bei **Diebstahl und Vandalismus**, ohne dass die für Schäden am zur Gartenversicherung gehörenden **Inhalt** gewählte Obergrenze überschritten werden kann, wird Ihre Deckung erweitert
 - auf Freilandpflanzungen und Pflanzungen in Töpfen
 - auf den für die Nutzung des Gartens vorgesehenen und im Freien oder in **Anbauten** die nicht mit einem **Sicherheitsschloss** verschlossen sind, befindlichen **Inhalt** bis 5.500€
 - auf den in **Anbauten** die mit einem **Sicherheitsschloss** verschlossen sind, befindlichen **Inhalt**, bis 5.500 EUR pro Raum.
5. Bei **Zusatzdeckungen**, decken **wir** unter anderem die Kosten der Wiederherstellung des Gartens, sogar wenn Ihre versicherten Güter nicht beschädigt wurden. Außerdem übernehmen **wir** auch die Kosten, die entstehen durch die verursachten Schäden vom Wild und Haustieren, die **Ihnen** nicht gehören.

Komfort Wohnung Flex – Garten

Lexikon

Um den Text Ihrer Versicherungen zu vereinfachen, haben **wir** in diesem Lexikon die Umschreibungen gewisser Wörter oder Ausdrücke, die in den Allgemeinen Bedingungen **fettgedruckt** sind und die speziell für die „Gartenversicherung“ gelten, zusammengefasst; die Definition der anderen **fettgedruckten** Begriffe finden **Sie** im Lexikon Ihrer Wohnungsverversicherung und gegebenenfalls Ihrer Diebstahlversicherung. Diese Definitionen grenzen unsere Deckung ab. Sie sind alphabetisch geordnet.

Gebäude – Definition im Sinne der Gartenversicherung

Es umfasst alle für die Nutzung oder Dekoration des **Gartens** vorgesehenen Bauten, einschließlich Scheunen und Tierunterständen mit einer Fläche von unter 20 m².

Es umfasst nicht Schwimmbäder, Schwimmteiche und Außen-Whirlpools die Gegenstand der „Schwimmbadversicherung“ sind.

Inhalt - Definition im Sinne der Gartenversicherung

Er umfasst das **Gartenschwimmbad** sowie alle beweglichen Güter, die für die Nutzung oder Dekoration des Gartens vorgesehen sind, unabhängig davon, ob sie sich im Freien oder im **Gebäude** befinden. Dies gilt auch für den gemeinsam genutzten **Inhalt**, falls er durch Ihre Basisdeckung versichert ist.

Er umfasst nicht die Fische und den **Inhalt**, der für die Benutzung von Schwimmbädern, vorgesehen ist, die Gegenstand der „Schwimmbadversicherung“ sind.

Garten

Er besteht aus dem Grundstück, das an Ihr Wohnhaus angrenzt und umfasst Sportplätze, Bäume, Büsche, Rasenflächen, Hecken, die nicht einer Einfriedung gleichgestellt sind, Freilandpflanzungen und Pflanzungen in Töpfen und darf nicht größer als 5 Hektar sein.

Gartenschwimmbad

Dieser Begriff umfasst Schwimmbäder für Kinder und übererdige Schwimmbecken, sofern diese aufblasbar sind, eine röhrenförmige Struktur aufweisen oder es sich um Aufstellbecken handelt, sowie aufblasbare Außen-Whirlpools.