



Ce document d'information a pour but de vous donner un aperçu des principales couvertures et exclusions relatives à cette assurance. Ce document n'est pas personnalisé en fonction de vos besoins spécifiques et les informations qui y sont reprises ne sont pas exhaustives. Pour toutes informations complémentaires concernant l'assurance choisie et vos obligations, veuillez consulter les conditions précontractuelles et contractuelles relatives à cette assurance.

### De quel type d'assurance s'agit-il ?

L'assurance Incendie Risques Simples couvre, pour le propriétaire les dégâts matériels au bâtiment et/ou contenu et pour le locataire/occupant, les dégâts matériels au contenu et/ou la responsabilité locative. Les dégâts doivent découler d'un événement incertain et être causés par un péril couvert, repris sous la rubrique « qu'est-ce qui est assuré ». Une assistance est prévue d'office. Cette assurance peut être complétée par une protection juridique, ainsi que par une assurance Vol, Pertes d'exploitation, Full Machinery & .Com et/ou Matériel & marchandises transportées.



### Qu'est-ce qui est assuré ?

L'assurance (bâtiment et/ou contenu) se souscrit en premier risque ou en capital libre. Le bâtiment peut aussi être assuré suivant montant déterminé par une grille d'évaluation ou expertise. Le bâtiment est assuré en valeur à neuf (propriétaire) ou valeur réelle (locataire/occupant) et le contenu suivant les différentes valeurs reprises en conditions générales.

#### Garanties de base (compris dans la prime) :

- ✓ Incendie, explosion, implosion, fumée, suie, foudre
- ✓ Dégradations immobilières, vandalisme et malveillance au bâtiment
- ✓ Heurt
- ✓ Electrocutation et asphyxie d'animaux
- ✓ Attentat et conflit du travail
- ✓ Dégâts d'eau et d'huile minérale
- ✓ Action de l'électricité
- ✓ Catastrophes naturelles
- ✓ Tempête, grêle, pression de la neige ou de la glace
- ✓ Bris de vitrages
- ✓ Changement de température
- ✓ Responsabilité civile immeuble

#### En option (moyennant surprime) :

- Pertes indirectes
- Véhicule au repos
- Protection juridique
- Tous risques sauf

#### Extensions de garanties (compris dans la prime) :

- Votre nouvelle adresse
- Foire commerciale ou exposition

#### Extensions de garanties liées à l'occupation du bâtiment comme habitation par le preneur (compris dans la prime) :

- Garage à une autre adresse
- Résidence de remplacement
- Résidence de villégiature
- Maison de repos, institution de soins et résidence-service
- Chambre d'étudiant
- Local pour fête de famille

#### Garanties complémentaires (compris dans la prime) : frais liés à un sinistre couvert

- Frais de déblai, démolition, conservation & de sauvetage
- Frais d'expertise, avance de fonds et frais funéraires
- Frais suite aux obligations en matière de réglementation PEB et de normes d'urbanisme
- Chômage immobilier & logement provisoire
- Recours des tiers & des locataires/occupants
- Frais de remise en état du jardin
- Frais liés aux garanties de base



### Qu'est-ce qui n'est pas assuré ?

- ✗ Actes collectifs de violence
- ✗ Cataclysmes naturels (sauf garantie catastrophes naturelles)
- ✗ Attentats et risque nucléaire (sauf garantie attentat et conflit du travail)
- ✗ Sinistre dont la cause, révélée lors d'un précédent sinistre, n'a pas été supprimée
- ✗ Bâtiment délabré, voué à la démolition et erreur de construction/ de conception
- ✗ Pollution ou contamination non accidentelle, frais liés à l'assainissement, au déblaiement et au transport des terres polluées ou contaminées en cas de pollution ou contamination accidentelle et non accidentelle
- ✗ Usure, détérioration graduelle, dégâts esthétiques (tâches, bosses, griffes...) et manque de prévention
- ✗ Sinistre suite à non-conformité des installations techniques/ électriques aux réglementations
- ✗ Sinistre impliquant un système de chauffage mobile à flamme nue
- ✗ Sinistre suite à l'explosion d'explosifs dont la présence devait être connue de l'assuré
- ✗ Sinistre subi par un assuré auteur d'un acte intentionnel
- ✗ Dommages consécutifs à un sinistre



### Y a-t-il des restrictions de couverture ?

- ! Limites d'indemnisation légales prévues en conditions générales en matière de terrorisme, catastrophes naturelles, recours des tiers,...
- ! Limitations d'indemnisation contractuelles prévues en conditions générales et/ou particulières
- ! Dégâts en deçà du ou égaux au montant de la franchise (montant restant à charge de l'assuré). Les franchises sont reprises en conditions générales et/ou particulières
- ! Sous-assurance (pas d'application pour l'assurance en premier risque) : afin d'éviter la sous-assurance, les montants assurés doivent correspondre aux valeurs renseignées pour l'estimation des dommages, telles que reprises en conditions générales
- ! Montant au-delà du montant assuré en cas d'assurance en premier risque ou en capital libre
- ! Non-respect des mesures de prévention imposées par les conditions générales et/ou particulières



## Où suis-je couvert(e) ?

- ✓ **Principe** : en Belgique, à l'adresse du risque mentionnée en conditions particulières
- ✓ **En tous lieux** : les animaux faisant partie du contenu, les chariots élévateurs, transpalettes électriques et les véhicules automoteurs servant dans le cadre de l'exploitation agricole, horticole, viticole, fruitière ou d'élevage assuré
- ✓ **Extensions** :
  - nouvelle adresse suite à déménagement : Belgique
  - participation à une foire commerciale ou une exposition : pays de l'Union Européenne
  - résidence de remplacement : Belgique
  - garage à une autre adresse, résidence de villégiature, chambre d'étudiant, maison de repos, institution de soins, résidence-service et local occupé à l'occasion d'une fête de famille : dans le monde entier



## Quelles sont mes obligations ?

- **A la conclusion du contrat** : déclarer exactement toutes les circonstances qui vous sont connues et que vous devez raisonnablement considérer comme constituant pour l'assureur des éléments d'appréciation du risque
- **En cours de contrat** : déclarer tout changement pouvant constituer une modification sensible et durable du risque. Exemple : déménagement, transformation du bâtiment, construction d'extension, changement de l'activité décrite,...
- **En cas de sinistre** :
  - prendre toutes mesures raisonnables pour prévenir et atténuer les conséquences du sinistre
  - déclarer sans délai et en tout cas aussi rapidement que cela pouvait raisonnablement se faire, le sinistre, ses circonstances exactes, l'étendue des dommages. Pour certains sinistres un délai de 24 heures, précisé en conditions générales est d'application
  - collaborer au règlement du sinistre. Exemple : recevoir l'expert, transmettre les actes judiciaires,...



## Quand et comment effectuer les paiements ?

Vous avez l'obligation de payer annuellement la prime et vous recevez pour cela une invitation à payer. Sous certaines conditions, vous pouvez opter, sans frais supplémentaires, pour le fractionnement de votre prime.



## Quand commence la couverture et quand prend-elle fin ?

La durée, l'échéance annuelle et la date de prise d'effet de l'assurance sont indiquées dans les conditions particulières. Le contrat se souscrit pour une durée d'un an et est reconductible tacitement. Les garanties entrent en vigueur après paiement de la première prime.



## Comment puis-je résilier le contrat ?

Vous pouvez résilier votre contrat d'assurance au plus tard trois mois avant la date d'échéance annuelle du contrat. La résiliation du contrat doit se faire par lettre recommandée, par exploit d'huissier ou par la remise d'une lettre de résiliation avec accusé de réception.