

# Assurance Incendie

## Document d'information sur le produit d'assurance

AXA Belgium - Belgique - S.A. d'assurances - BNB n° 0039

Secteur Public  
Incendie Risques Simples



Ce document d'information a pour but de vous donner un aperçu des principales couvertures et exclusions relatives à cette assurance. Ce document n'est pas personnalisé en fonction de vos besoins spécifiques et les informations qui y sont reprises ne sont pas exhaustives. Pour toutes informations complémentaires concernant l'assurance choisie et vos obligations, veuillez consulter les conditions précontractuelles et contractuelles relatives à cette assurance.

### De quel type d'assurance s'agit-il ?

L'assurance Incendie Risques Simples couvre, pour le propriétaire les dégâts matériels au bâtiment et/ou contenu et pour le locataire/occupant, les dégâts matériels au contenu et/ou la responsabilité locative. Les dégâts doivent découler d'un événement incertain et être causés par un péril couvert, repris sous la rubrique « qu'est-ce qui est assuré ». Une assistance est prévue d'office. L'assurance peut être souscrite seule ou dans le cadre d'un package d'assurances modulable et peut être complétée par une garantie protection juridique ainsi que par une assurance pertes d'exploitation et une assurance vol.



### Qu'est-ce qui est assuré ?

L'assurance (bâtiment et/ou contenu) se souscrit en premier risque ou en capital libre. Le bâtiment peut aussi être assuré suivant montant déterminé par une grille d'évaluation ou par expertise. Le bâtiment est assuré en valeur à neuf (propriétaire) ou valeur réelle (locataire/occupant) et le contenu suivant les différentes valeurs reprises en conditions générales.

#### Garanties de base (compris dans la prime) :

- ✓ Incendie, explosion, implosion, fumée, suie, foudre
- ✓ Dégradations immobilières, vandalisme et malveillance au bâtiment
- ✓ Heurt
- ✓ Electrocutation et asphyxie d'animaux
- ✓ Attentat et conflit du travail
- ✓ Action de l'électricité
- ✓ Dégâts d'eau et d'huile minérale
- ✓ Catastrophes naturelles
- ✓ Tempête, grêle, pression de la neige ou de la glace
- ✓ Bris de vitrages
- ✓ Changement de température
- ✓ Responsabilité civile immeuble

#### En option (moyennant surprime) :

- Pertes indirectes
- Nouveaux investissements
- Obligations en matière d'arrêtés d'urbanisme
- Unicité du sinistre – 72 heures
- Biens meubles appartenant au personnel et aux visiteurs
- Fuite de gaz
- Tous Risques Sauf
- Protection juridique

#### Extensions de garanties (compris dans la prime) :

- Foire commerciale ou exposition
- Votre nouvelle adresse

#### Garanties complémentaires (compris dans la prime) : frais liés à un sinistre couvert

- Frais de déblai, démolition, conservation et entreposage
- Frais de sauvetage et frais d'expertise
- Chômage immobilier et relogement provisoire (locaux d'habitation en cas de sinistre en catastrophe naturelle)
- Recours des tiers & des locataires/occupants
- Frais de remise en état du jardin
- Frais liés aux garanties de base action de l'électricité, dégâts d'eau et d'huile minérale et bris de vitrages



### Qu'est-ce qui n'est pas assuré ?

- ✗ Actes collectifs de violence
- ✗ Cataclysmes naturels (sauf garantie catastrophes naturelles)
- ✗ Attentats et risque nucléaire (sauf garantie attentat et conflit du travail)
- ✗ Sinistre dont la cause, révélée lors d'un précédent sinistre, n'a pas été supprimée
- ✗ Bâtiment délabré, voué à la démolition et erreur de construction/ de conception
- ✗ Pollution non accidentelle
- ✗ Détérioration graduelle, usure, dégâts prévisibles (tâches, bosses, griffes...) et manque de prévention
- ✗ Sinistre suite à non-conformité d'un ascenseur ou monte-charge ou non-conformité des installations techniques/ électriques aux réglementations
- ✗ Sinistre impliquant un système de chauffage mobile ou à flamme nue
- ✗ Sinistre suite à l'explosion d'explosifs dont la présence devait être connue de l'assuré
- ✗ Sinistre subi par un assuré auteur d'un acte intentionnel
- ✗ Dommages consécutifs à un sinistre
- ✗ Exclusions spécifiques aux garanties de base et garanties optionnelles, telles que précisées dans les conditions générales



### Y a-t-il des restrictions de couverture ?

- ! Dégâts en deçà du ou égal au montant de la franchise (montant restant à charge de l'assuré). Les franchises sont reprises en conditions générales et/ou particulières
- ! Montant de l'indemnisation qui est au-delà des limites d'indemnisation prévues en conditions générales et/ou particulières
- ! Sous-assurance (pas d'application pour l'assurance en premier risque) : afin d'éviter la sous-assurance, les montants assurés doivent correspondre aux valeurs renseignées pour l'estimation des dommages, telles que reprises en conditions générales
- ! Montant au-delà du montant assuré en cas d'assurance en premier risque ou en capital libre
- ! Non-respect des mesures de prévention imposées par les conditions générales et/ou particulières



## Où suis-je couvert(e) ?

- ✓ **Principe** : en Belgique, à l'adresse du risque mentionnée en conditions particulières
- ✓ **En tous lieux** : les animaux faisant partie du contenu assuré, les chariots élévateurs et transpalettes électriques ainsi que les véhicules automoteurs servant dans le cadre de l'exploitation agricole, horticole, viticole, fruitière ou d'élevage assuré
- ✓ **Extensions** :
  - nouvelle adresse suite à déménagement : Belgique
  - participation à une foire commerciale ou une exposition : pays de l'Union Européenne



## Quelles sont mes obligations ?

- **A la conclusion du contrat** : déclarer exactement toutes les circonstances qui vous sont connues et que vous devez raisonnablement considérer comme constituant pour l'assureur des éléments d'appréciation du risque
- **En cours de contrat** : déclarer tout changement pouvant constituer une modification sensible et durable du risque. Exemple : déménagement, transformation du bâtiment, construction d'extension, changement de l'activité décrite, ...
- **En cas de sinistre** :
  - prendre toutes mesures raisonnables pour prévenir et atténuer les conséquences du sinistre
  - déclarer sans délai et en tout cas aussi rapidement que cela pouvait raisonnablement se faire, le sinistre, ses circonstances exactes, l'étendue des dommages, ...
  - en cas de sinistre en effraction immobilière, de dégradations immobilières ou de vandalisme, déposer immédiatement plainte auprès des autorités locales compétentes



## Quand et comment effectuer les paiements ?

La prime est fixée forfaitairement d'avance. Vous avez l'obligation de payer annuellement la prime et vous recevez pour cela une invitation à payer. Sous certaines conditions, vous pouvez opter, sans frais supplémentaires, pour le fractionnement de votre prime.



## Quand commence la couverture et quand prend-elle fin ?

La durée, l'échéance annuelle et la date de prise d'effet de l'assurance sont indiquées dans les conditions particulières. Le contrat se souscrit pour une durée d'un an et est reconductible tacitement. Les garanties entrent en vigueur après paiement de la première prime.



## Comment puis-je résilier le contrat ?

Vous pouvez résilier votre contrat d'assurance au plus tard trois mois avant la date d'échéance annuelle du contrat. La résiliation du contrat doit se faire par lettre recommandée, par exploit d'huissier ou par la remise d'une lettre de résiliation avec accusé de réception.