

Algemene Voorwaarden 1995 | **Alle Bouwplaatsrisico's**



OVERZICHT

BLZ.

AFDELING 1 : ZAAKVERZEKERINGEN (SCHADE EN VERLIEZEN)

Artikel 1 - Verzekerbare goederen - verzekeringstermijnen	2
Artikel 2 - Waarborgen	2
Artikel 3 - Uitsluitingen	3
Artikel 4 - Aangegeven waarden	4
Artikel 5 - Bepaling van de vergoeding	4
Artikel 6 - Raming van de schade	6

AFDELING 2 : AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Artikel 7 - Waarborgen	6
Artikel 8 - Uitsluitingen	7

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN EIGEN AAN AFDELINGEN 1 EN 2

Artikel 9 - Algemene uitsluitingen	8
Artikel 10 - Verplichtingen van de verzekeringnemer	9
Artikel 11 - Premie	9
Artikel 12 - Totstandkoming van het contract	10
Artikel 13 - Opzegging van het contract	10
Artikel 14 - Verplichtingen bij schadegeval	10
Artikel 15 - Subrogatie en verhaal	10
Artikel 16 - Woonplaats en briefwisseling	11
Artikel 17 - Collectief contract	11
Artikel 18 - Varia	12

AFDELING 1 : ZAAKVERZEKERINGEN (SCHADE EN VERLIEZEN)
Artikel 1 - Verzekerbare goederen - verzekeringstermijnen.

- A. 1) de goederen, op te richten ten definitieve titel, die het voorwerp uitmaken van de aannemingen, d.w.z.:
- de bouwwerken, met inbegrip van de erin te verwerken bouwmaterialen en -elementen;
 - hun uitrustingen : machines, toestellen en installaties;

alsook :

- 2) de voorlopige bouwwerken, die voorzien zijn in deze aannemingen of nodig zijn voor de uitvoering ervan;
 - 3) de bouwplaatsketen;
 - 4) het materieel en de bouwplaatsuitrusting;
 - 5) de werfstoestellen;
 - 6) het bestaand goed, eigendom van de bouwheer, op voorwaarde dat vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving op tegenspraak werd opgemaakt.
- B. Zijn verzekerd onder de goederen beschreven in A, deze vermeld in de bijzondere voorwaarden tijdens de erin aangegeven bouw-montage-testtermijn en onderhoudstermijn.

Binnen de grenzen van deze termijnen :

- 1) begint de waarborg inzake de bouw-montage-testtermijn op de aanvangsdatum van onderhavig contract en eindigt :
 - a) voor de goederen opgericht ten definitieve titel, bij de eerste van volgende gebeurtenissen : de voorlopige oplevering, de ingebruikname of de indienststelling, het einde van de in de bijzondere voorwaarden voorziene duur van de werken;
 - b) voor de voorlopige bouwwerken, bij het einde van hun gebruik maar evenwel uiterlijk bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in a);
 - c) voor de bouwplaatsketen, het materieel, de bouwplaatsuitrusting en de werfstoestellen, bij het verlaten van de bouwplaats en uiterlijk bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in a);
 - d) voor het bestaand goed, bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in a);
- 2) begint de waarborg inzake de onderhoudstermijn voor de goederen opgericht ten definitieve titel, bij het einde van hun bouw-montage-testtermijn en eindigt op de einddatum van onderhavig contract.

Artikel 2 - Waarborgen

- A. Waarborgen tijdens de bouw-, montage- en proeftermijn.

De maatschappij verbindt er zich toe de verzekeringnemer of ieder andere door de verzekeringnemer aangeduide verzekerde te vergoeden :

- 1) voor iedere beschadiging en ieder verlies van de verzekerde goederen bedoeld in artikel 1 A. 1),
- 2) alleen voor de in de bijzondere voorwaarden vermelde beschadigingen van de andere eventueel verzekerde goederen,

voorzover deze beschadigingen zich op de werf tijdens deze termijn hebben voorgedaan en vastgesteld werden.

B. Waarborgen tijdens de onderhoudstermijn.

De maatschappij verbindt er zich toe de verzekeringnemer te vergoeden :

- 1) voor beschadigingen van de blijvend opgerichte verzekerde goederen (bouwwerken, gedeelten ervan en uitrustingen die het voorwerp van de aannemingen uitmaken) die zich voordoen tijdens de uitvoering door de verzekerden van de werken waartoe zij na de voorlopige oplevering krachtens hun aannemingscontract verplicht zijn, en voorzover deze beschadigingen voortvloeien uit deze uitvoering,
- 2) op voorwaarde van uitdrukkelijke overeenkomst, voor beschadigingen aan de blijvend opgerichte verzekerde goederen (bouwwerken, gedeelten ervan en uitrustingen die het voorwerp van de aannemingen uitmaken) die tijdens deze termijn vastgesteld werden en te wijten zijn aan een schadeverwekkend feit dat zich op de bouwplaats heeft voorgedaan tijdens de bouw-, montage- of proeftermijn.

Artikel 3 - Uitsluitingen

A. Uitgesloten van de verzekering zijn de verliezen of schaden :

- 1) te wijten aan een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen.
Deze uitsluiting is evenwel beperkt tot het deel van de goederen aangetast door deze fout, gebrek, leemte of eigen gebrek.
De accidentele gevolgschade aan andere verzekerde goederen of delen van de verzekerde werken blijft verzekerd.
- 2) aan of van :
 - documenten of om het even welke waarden,
 - voortbewegingsmiddelen (te land, in de lucht of te water), drijvende toestellen en materieel;
- 3) door verdwijning of tekort die pas bij het opmaken van een periodieke inventaris ontdekt worden;
- 4) veroorzaakt door het in gebruik houden of weer in gebruik nemen van een beschadigd goed voordat het definitief hersteld is of voordat de normale werking ervan hersteld is;
- 5) aan vuurvaste of gelijkaardige bekledingen die rechtstreeks door de proeven veroorzaakt zijn;
- 6) aan het materieel, de bouwplaatsuitrustingen en werfstoestellen door een breuk, defect of elektrische en/of mechanische storing.

B. Zijn evenwel uitgesloten :

- 1) het defect, de mechanische of elektrische storing,
- 2) de slijtage, de vermoeidheid, de progressieve beschadiging of aantasting, het onvoldoende gebruik en de veroudering.

C. Er wordt verduidelijkt dat deze verzekering geen waarborg verleent voor verlies of schade zoals gebruikserving, vaste algemene kosten, winstderving, genotsderving, esthetische of technische waardevermindering, onvoldoende prestaties, verlies van klanten, contractuele boeten, strafsommen voor laattijdige voltooiing van het verzekerde werk en alle niet-stoffelijke schade van om het even welke aard.

Artikel 4 - Aangegeven waarden

- A. De aangegeven waarden worden door de verzekeringnemer onder zijn verantwoordelijkheid vastgesteld.
- B. Om iedere onderverzekering te voorkomen mogen ze niet lager zijn dan :
- 1) voor de bouwwerken of gedeelten ervan (uitrusting inbegrepen) : het totaal van de bij aanvang van de waarborgen in de aannemingscontracten voorziene bedragen vermeerderd met de honoraria van de architecten, adviserend ingenieurs, studie bureaus en met de taksen inclusief de belasting over de toegevoegde waarde, in zoverre deze niet teruggevorderd kan worden;
 - 2) voor de bouwketen, materieel en bouwuitrusting : de werkelijke waarde ervan, d.w.z. tegen de nieuwvervangingswaarde ervan bij het sluiten van de verzekering na aftrek van de waardevermindering door veroudering en van de technische waardevermindering;
 - 3) voor de werfstoestellen : de nieuwvervangingswaarde ervan, d.w.z. de prijs zonder korting van een in alle opzichten volkomen gelijk en afzonderlijk gekocht nieuw toestel vermeerderd met de verpakings-, vervoer- en montagekosten, alsook met de eventuele taksen en rechten en de belasting over de toegevoegde waarde, in zoverre ze niet teruggevorderd kan worden.
- C. In geval van schade aan een verzekerd goed wordt de aangegeven waarde die in de bijzondere voorwaarden voor het voornoemde goed vermeld is, verminderd met de door de maatschappij betaalde schadevergoeding.

De verzekeringnemer verbindt er zich toe de aangegeven waarde tot het aanvankelijke bedrag weder samen te stellen door de betaling van een evenredig premiegedeelte, dat berekend wordt op basis van het vergoedingsbedrag en de nog overblijvende verzekeringstermijn te rekenen vanaf de dag van het schadegeval.

Artikel 5 - Bepaling van de vergoeding

- A. De vergoeding wordt bepaald door :
- 1) de normale kosten (cfr. B. en C. hieronder) in aanmerking te nemen om het verloren goed te vervangen of om het beschadigde goed in zijn toestand van vóór de schade te brengen;
 - 2) het in 1) verkregen bedrag voor elk goed te beperken tot de werkelijke waarde ervan onmiddellijk vóór het schadegeval, d.w.z. de nieuwvervangingswaarde op de dag van het schadegeval na aftrek van de waardevermindering door veroudering en technische waardevermindering;
 - 3) door van het in 2) verkregen bedrag af te trekken, de waarde op de dag en de plaats van het schadegeval van het schroot en de stukken die op enige wijze nog bruikbaar zijn;
 - 4) door van het in 3) verkregen bedrag de overeenkomstige vrijstelling af te trekken die in de bijzondere voorwaarden is bepaald, met dien verstande dat indien verschillende goederen door eenzelfde schadegeval getroffen zijn, alleen de hoogste vrijstelling in aanmerking genomen wordt;
 - 5) door in geval van onderverzekering op het in 4) verkregen bedrag de verhouding toe te passen tussen de aangegeven waarden voor de beschadigde goederen en de waarden die aangegeven hadden moeten zijn.

In ieder geval mag de aldus berekende vergoeding voor ieder van de verzekerde goederen niet groter zijn dan de overeenkomstige aangegeven waarde die in de bijzondere voorwaarden vermeld is. De maatschappij verbindt er zich bovendien toe aan de verzekeringnemer de opruimings- en afbraakkosten terug te betalen ten belope van het in de bijzondere voorwaarden vermelde bedrag, voorzover deze voortvloeien uit een gedekt schadegeval.

De maatschappij betaalt de reddingskosten (cfr. D. hierna) wanneer deze gemaakt werden als goede huisvader zelfs indien de aangewende pogingen zonder resultaat zijn gebleven. Deze kosten zijn beperkt tot de aangegeven waarde met een maximum van 750.000.000 BEF. Deze beperking is verbonden met index 113,77 van de consumptieprijzen van november 1992 (basis 1988 = 100).

B. Onder normale kosten wordt verstaan :

- 1) de uitgaven voor arbeidsloon rekening houdend met de gebruikelijke lonen voor werk tijdens de normale arbeidsuren;
- 2) de prijs van de vervangingsstukken en de gebruikte materialen;
- 3) de vervoerskosten op de wijze die in aanmerking genomen werd bij de berekening van de aangegeven waarden;
- 4) de honoraria van architecten, adviserend ingenieurs en/of studiebureaus noodzakelijk voor het heropbouwen of wedersamenstellen van de verzekerde goederen en berekend volgens de barema's van de beroepsvereniging van architecten of adviserend ingenieurs;
- 5) de rechten en taksen met inbegrip van de belasting over de toegevoegde waarde in zoverre ze niet teruggevorderd kan worden.

C. Worden niet als normale kosten beschouwd en blijven dus ten laste van de verzekeringnemer :

- 1) de bijkomende kosten die gemaakt zijn ter gelegenheid van het herstellen of het heropbouwen voor het uitvoeren van revisies of correcties of voor het aanbrengen van wijzigingen of verbeteringen van welke aard ook;
- 2) de bijkomende kosten om het werk sneller uit te voeren dan die welke bij de berekening van de aangegeven waarden in aanmerking werden genomen, zoals versneld vervoer, overuren, nachtwerk, enz. tenzij zulks uitdrukkelijk overeengekomen is;
- 3) de kosten voor het verwijderen en het terugplaatsen van stoffen in bewerking of van enig andere product dat zich in de machines, leidingen of tanks bevindt;
- 4) de kosten voor het opsporen of het ramen van de schade;
- 5) de kosten om de verzekerde goederen in overeenstemming te brengen met de contractuele bepalingen of met de eisen van een eventuele controle-instelling.

D. De "reddingskosten" zijn die welke voortvloeien uit :

- ♦ de maatregelen die de maatschappij heeft gevraagd om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
- ♦ de redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar het schadegeval te voorkomen of de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, op voorwaarde dat :
 - deze maatregelen dringend zijn, dat wil zeggen dat de verzekerde verplicht is ze onmiddellijk te nemen, zonder mogelijkheid de maatschappij te verwittigen en haar voorafgaande instemming te verkrijgen, zonder de belangen van deze laatste te schaden
 - indien het om maatregelen gaat om een schadegeval te voorkomen, er nakend gevaar is, dat wil zeggen dat indien deze maatregelen niet genomen worden, er onmiddellijk en zeker een schadegeval zou uit voortvloeien.

Artikel 6 - Raming van de schade

- A. Het schadebedrag, de nieuwvervangingswaarde en de werkelijke waarde van de beschadigde voorwerpen worden in der minne of door twee deskundigen geraamd, van wie de ene door de verzekeringnemer en de andere door de maatschappij wordt benoemd.
Indien de deskundigen het niet eens zijn, dan voegen zij zich een derde deskundige toe, met wie zij moeten samenwerken en zich bij meerderheid van stemmen uitspreken.
Bij gebrek aan een meerderheid is het advies van de derde deskundige doorslaggevend. De deskundigen dienen eveneens hun mening te geven over de oorzaken van het schadegeval.
- B. Benoemt een van de partijen haar deskundige niet, of zijn beide deskundigen het niet eens omtrent de keuze van de derde, dan gebeurt de benoeming door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van de verblijfplaats van de verzekeringnemer op verzoek van de meest gerede partij. Indien een van de deskundigen zijn opdracht niet vervult, wordt hij volgens dezelfde procedure vervangen zonder inbreuk op de rechten van de partijen.
- C. Elke partij draagt haar eigen kosten en honoraria van deskundig onderzoek. De kosten en honoraria van de derde deskundige en de kosten van zijn aanstelling door de Rechtbank worden door de maatschappij en de verzekeringnemer elk voor de helft gedragen.
- D. Het deskundig onderzoek of iedere andere verrichting die met het oog op de vaststelling van de schade gedaan wordt, doet in niets afbreuk aan de rechten en excepties waarop de maatschappij zich zou kunnen beroepen.

AFDELING 2 : AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Artikel 7 - Waarborgen

- A. Waarborg tijdens de bouw-, montage-, proeftermijn
- 1) Voorzover de bijzondere voorwaarden zulks bepalen en binnen de grenzen van de verzekerde bedragen, waarborgt de maatschappij de verzekerden de geldelijke vergoeding waartoe ze krachtens de artikelen 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek gehouden zouden kunnen zijn voor aan derden veroorzaakte schade die te wijten is aan de uitvoering op de bouwplaats van de verzekerde werken. Deze waarborg geldt slechts voor de lichamelijke letsels alsook voor de materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van deze schade.
 - 2) Voorzover de bijzondere voorwaarden zulks bepalen en binnen de grenzen van de verzekerde bedragen, waarborgt de maatschappij aan de bouwheer de geldelijke vergoeding van de schade aan derden die te wijten is aan het gebruik van zijn eigendomsrecht en die het gevolg is van de uitvoering van de verzekerde werken (artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek). Deze waarborg geldt slechts voor de lichamelijke letsels, voor de schade aan de gebouwen van derden alsook voor de schade die het rechtstreekse gevolg is van de schade aan deze gebouwen. In het kader van deze uitbreiding wordt de in artikel 8 B. 1) vermelde uitsluiting opgeheven.
 - 3) Onder derde wordt verstaan iedere andere persoon dan :
 - a) de bouwheer,
 - b) de deelnemers aan de verzekerde werken,
 - c) de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen, mandatarissen en aangestelden van de verzekerden wanneer ze hun functies uitoefenen,
 - d) de echtgenoot en, voorzover ze onder hetzelfde dak wonen en door de verzekerde onderhouden worden, de ouders en verwanten wanneer deze verzekerde om gelijk welke reden persoonlijk aansprakelijk gesteld wordt.

4) Gekruiste aansprakelijkheid

Voorzover de bijzondere voorwaarden zulks bepalen en binnen de grenzen van paragraaf 1) van dit artikel, is elke natuurlijke of rechtspersoon die als verzekerde vermeld is, een derde t.o.v. de anderen zodat de aansprakelijkheid van ieder van deze personen gedekt is voor de schade die aan de andere verzekerden toegebracht wordt.

De maatschappij dekt echter niet :

- a) de lichamelijke letsels van de aangestelden van de verzekerden, in zoverre hun vergoeding geregeld is door de wetgeving betreffende de vergoeding van arbeidsongevallen;
- b) de immateriële schade geleden door de bouwheer;
- c) de schade aan de goederen die in het kader van Afdeling 1 van dit contract verzekerd zijn alsook de gevolgen van deze schade, ook als de afgesloten waarborg het voorwerp van een uitsluiting of een vrijstelling was geweest;
- d) de schade aan de werken en/of de uitrusting ervan die het voorwerp zijn van aannemingen door of met de verzekeringnemer en waarvan het bedrag niet in de aangegeven waarden inbegrepen is.
- e) de gevolgen van iedere onderbreking of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken.

B. De in de bijzondere voorwaarden aangegeven waarborgbedragen vormen de maximale verbintenis van de maatschappij per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen, te wijten aan eenzelfde schadeverwekkend feit.

De reddingskosten (cfr. art. 5 D hierboven) worden vergoed, zelfs boven de verzekerde bedragen, maar mits toepassing, boven deze bedragen, van de volgende grenzen :

- 20.000.000 BEF wanneer het totale verzekerde bedrag kleiner is dan of gelijk aan 100.000.000 BEF,
- 20.000.000 BEF plus 20% van het gedeelte van het totale verzekerde bedrag dat begrepen is tussen 100.000.000 en 500.000.000 BEF,
- 100.000.000 BEF plus 10% van het gedeelte van het totale verzekerde bedrag boven de 500.000.000 BEF, met een maximum van 400.000.000 BEF;

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).

Artikel 8 - Uitsluitingen

A. De volgende schade is van de verzekering uitgesloten :

- 1) immateriële schade als gevolg van alle schade aan de leidingen en kabels;
- 2) schade ten gevolge van het gebruik van motorrijtuigen. Deze uitsluiting geldt echter niet voor de niet-ingeschreven voertuigen, de werfstoestellen en de werktuigen;
- 3) schade ten gevolge van het gebruik van luchtvaartuigen, zee- of binnenschepen of van elk drijvend toestel;
- 4) veroorzaakt door een verzekerde aan de goederen waarvan hij huurder, gebruiker, bewaker of houder is alsook aan de goederen waaraan hij rechtstreeks werkt;
- 5) aan de naburige goederen, tenzij er vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving op tegenspraak en na de beëindiging van de werken een proces-verbaal van vergelijking met deze plaatsbeschrijving zijn opgemaakt.

B. Tenzij anders is overeengekomen is de volgende schade ook van de verzekering uitgesloten :

- 1) ten gevolge van trillingen, van verlaging van de grondwaterstand, van afwezigheid, van verwijdering of van verzwakking van de steun;
- 2) ten gevolge van het gebruik van springstoffen.

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN EIGEN AAN DE AFDELINGEN 1 EN 2

Art. 9 - Algemene uitsluitingen

A. Zijn uitgesloten de verliezen en de schade :

- 1) die normaal te voorzien of onvermijdelijk zijn;
- 2) door verzwaring of door herhaling;
- 3) die het resultaat is van het gedeeltelijk of totaal achterlaten van de werken.
- 4) te wijten aan het niet naleven van :
 - de regels van de kunst,
 - de wettelijke, administratieve of contractuele bepalingen,
 - de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de activiteit van de verzekerde ondernemingen,
 - de milieubeschermingsvoorschriften,
 voorzover de inbreuken erop getolereerd werden of waarvan iedere verzekerde of iedere persoon die met leidinggevende bevoegdheid voor de verzekerde werken, namelijk de technische werfverantwoordelijken, niet onwetend mocht zijn.
- 5) te wijten aan niet accidentele verontreinigingen.
 Onder verontreiniging verstaat men : de aantasting ten gevolge van de wijziging van de bestaande kenmerken van de kwaliteit van lucht, water of bodem door het toevoegen of onttrekken van substanties of energie.

B. Zijn eveneens uit de verzekering gesloten, de verliezen en de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met één van de hiernavolgende gevallen :

- 1) oorlog of gelijkaardig feit en burgeroorlog;
- 2) arbeidsconflicten en ieder collectief (politiek, sociaal, economisch of ideologisch) geïnspireerde daad van geweld, al dan niet gepaard gaande met rebellie tegen de autoriteiten met inbegrip van aanslagen alsook collectief geïnspireerde daden van vandalisme en kwaadwilligheid;
 - ♦ onder arbeidsconflict verstaat men elke collectieve betwisting in welke vorm die zich ook voordoet in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van staking en lock-out, hetzij :
 - staking : door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamd stilleggen van het werk;
 - lock-out : voorlopige sluiting waartoe door een onderneming besloten is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.
 - ♦ onder aanslag verstaat men elke vorm van oproer, volksbeweging, daad van terrorisme of van sabotage, hetzij :
 - oproer : gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft openbare machten omver te werpen;
 - volksbeweging : gewelddadige beweging zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden;

- daad van terrorisme of van sabotage : clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of groepsgewijs uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden :
 - hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);
 - hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage);
- 3) opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de plaatsen waar de verzekerde goederen zich bevinden door een leger- of politiemacht, of door geregelde of ongeregelde strijders;
 - 4) een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid;
 - 5) elk feit of opeenvolging van feiten van dezelfde oorsprong die schade berokkendende voorzover dat feit of die feiten of een deel van de berokkende schade ontstaan is uit of het gevolg is van de radioactieve, giftige, explosieve of andere gevaarlijke eigenschappen van splijtstoffen, radioactieve producten of afvalstoffen, alsmede enige ioniserende stralingsbron. Deze uitsluiting geldt niet voor meet- en controleapparaten die op de bouwplaats worden gebruikt.

Artikel 10 - Verplichtingen van de verzekeringnemer

A. Bij het sluiten van het contract.

Hij is ertoe gehouden alle hem bekende omstandigheden juist mee te delen en waarvan hij redelijkerwijze moet oordelen dat ze voor de maatschappij gegevens zijn voor de beoordeling van het risico.

B. Tijdens de duur van het contract.

Hij is ertoe gehouden de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen in omstandigheden aan te geven die van dien aard zijn dat ze een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen, met zich brengen, met name in geval van ongebruikelijke stopzetting van de werkzaamheden of van iedere essentiële wijziging in de inlichtingen die hij bij het sluiten van het contract verstrekt heeft.

C. Hij moet de maatschappij en haar mandatarissen op ieder moment toegang tot de bouwplaats verlenen.

Artikel 11 - Premie

A. De verzekeringnemer betaalt bij de uitgifte van het contract een voorlopige premie die op de waarde van de aangegeven waarden berekend is.

De premie zal aangepast worden volgens het eindbedrag van de contracten zonder lager dan 85 % van de voorlopige premie te mogen zijn.

Daartoe verbindt de verzekeringnemer er zich toe iedere verhoging van de waarde van de verzekerde goederen aan te geven; de daaruit voortvloeiende verhoging van de verbintenis van de maatschappij is slechts bij uitdrukkelijke overeenkomst verworven.

B. Zijn eveneens ten laste van de verzekeringnemer alle kosten, taksen en andere lasten toegepast of toe te passen uit hoofde van dit contract. Ze worden samen met de premie geïnd.

C. De maatschappij is niet tot vergoeding gehouden indien de voorlopige premie niet betaald is.

In geval van niet-betaling van de eventuele latere premies, wordt de waarborg geschorst of het contract opgezegd na het verstrijken van een termijn van twee weken te rekenen vanaf de dag die volgt op de dag dat de verzekeringnemer door deurwaardersexploot of door een ter post aangetekende brief in gebreke werd gesteld.

Artikel 12 - Totstandkoming van het contract

Het contract ontstaat bij ondertekening door de partijen.

De verzekeringnemers die eenzelfde contract ondertekenen, zijn hoofdelijk en onverdeelbaar verbonden.

Artikel 13 - Opzegging van het contract

De maatschappij kan het hele of een deel van het contract opzeggen :

- 1) in de gevallen bedoeld in artikel 10 betreffende de beschrijving en wijziging van het risico;
- 2) in geval van niet-betaling van de premie overeenkomstig artikel 11 C. ;
- 3) in geval van faillissement van de verzekeringnemer, maar ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring.

In de gevallen 1) en 3) gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag die op de kennisgeving volgt.

Artikel 14 - Verplichtingen bij schadegeval

A. Bij een schadegeval moet de verzekerde :

1. alle middelen in zijn bereik aanwenden om de omvang van de schade te beperken. Daartoe moet hij, in voorkomend geval, de aanwijzingen van de maatschappij opvolgen;
2. de maatschappij daarvan onmiddellijk per telefoon, telex of fax op de hoogte brengen; een telefonische verwittiging moet binnen vijf dagen na het schadegeval schriftelijk bevestigd worden. Bij diefstal of opzettelijk toegebrachte schade, onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke overheid;
3. afzien van elke wijziging aan de beschadigde goederen die de vaststelling van de oorzaak of de omvang van de schade nadelig kan beïnvloeden, behalve de dringende maatregelen tot vrijwaring;
4. alle goederen waarvan hij beweert dat ze beschadigd zijn, tonen of toegang tot de bouwplaats verlenen, zodra de maatschappij hierom verzoekt;
5. aan de maatschappij alle inlichtingen en bijstand verstrekken waardoor deze elke eis kan regelen of betwisten, of een geding kan instellen;
6. zodra hij ze ontvangt, alle stukken betreffende een klacht of vervolging tegen hem aan de maatschappij bezorgen;
7. afzien van elke aansprakelijkheidserkenning, transactie, betaling of belofte van betaling. De materiële of medische eerste hulp of de loutere erkenning van de werkelijkheid van het gebeurde zijn echter geen reden tot verlies van aanspraken.

B. Indien de verzekerde deze verplichtingen niet nakomt :

- ♦ weigert de maatschappij haar dekking wanneer de tekortkoming aan bedrieglijk opzet te wijten is,
- ♦ in de andere gevallen beperkt of recupereert ze de vergoeding ten belope van het nadeel dat ze geleden heeft.

Artikel 15 - Subrogatie en verhaal

A. De maatschappij behoudt zich uitdrukkelijk haar rechten en die van de verzekerde voor op alle veroorzakers van het schadegeval die niet door dit contract verzekerd zijn, op borgen of aansprakelijke personen in welke hoedanigheid ook, zelfs op alle verzekeraars.

Daartoe treedt de maatschappij, louter door het bestaan van de overeenkomst, in alle rechten, vorderingen en verhaal van de verzekerde. De maatschappij stelt zich in de plaats tot beloop van de uitgekeerde vergoeding.

De verzekerde ziet ervan af andere verhaalsafstanden toe te staan dan die welke in de overeenkomst zijn vermeld.

- B. De maatschappij ziet, behalve in geval van kwaad opzet, af van ieder verhaal op :
- ♦ alle verzekerden;
 - ♦ de descendenten, ascendenten, de echtgenoot, de verwanten van de verzekerde in rechtstreekse lijn, de bij hem inwonenden en zijn personeelsleden;
 - ♦ de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen en mandatarissen van een verzekerde, wanneer ze hun functie uitoefenen;
 - ♦ de leveranciers van elektrische stroom, gas, water, stoom via leidingen jegens wie en in zoverre de verzekerde afstand van verhaal heeft moeten doen.

Artikel 16 - Woonplaats en briefwisseling

De woonplaats van de partijen wordt van rechtswege gekozen, namelijk die van de maatschappij in haar zetel in België en die van de verzekeringnemer op het in de overeenkomst vermelde of later aan de maatschappij meegedeelde adres.

Voor de aanwijzing door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van de experts kiest de verzekeringnemer die in het buitenland verblijf houdt, zijn woonplaats op de plaats van het risico waarvan de verzekering het geschil heeft doen rijzen.

Iedere kennisgeving op deze adressen is geldig, zelfs t.a.v. erfgenamen of rechtverkrijgenden van de verzekeringnemer zolang dezen geen adresverandering aan de maatschappij meegedeeld hebben.

In geval van meerdere verzekeringnemers wordt iedere mededeling vanwege de maatschappij aan één van hen, geacht ook aan de anderen te zijn gedaan.

Artikel 17 - Collectief contract

- A. Wanneer verschillende maatschappijen het contract ondertekend hebben, wordt er in de bijzondere voorwaarden een leidende verzekeraar aangewezen; zo niet treedt de maatschappij die het eerst in de lijst van de medeverzekeraars vernoemd wordt, als leidende verzekeraar op.
- B. 1. De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar deel en zonder hoofdelijke verbintenis met dezelfde clausules en voorwaarden onderschreven als die welke tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringnemer van toepassing zijn.
2. De buitenlandse medeverzekeraars kiezen hun woonplaats in hun zetel in België, zo niet op het adres dat ze in het contract vermelden; ze erkennen de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.
- C. 1. De leidende maatschappij stelt de overeenkomst op dat door alle betrokken partijen ondertekend wordt. Het contract wordt in twee exemplaren opgesteld waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringnemer en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar bewaart dat het bewijsstuk van de medeverzekeraars vormt.
2. De leidende maatschappij bezorgt een kopie van de overeenkomst aan elke andere medeverzekeraar die door zijn loutere ondertekening bevestigt ze te hebben ontvangen.
3. De leidende maatschappij wordt geacht de mandataris van de andere medeverzekeraars te zijn om de in de overeenkomst bepaalde verklaringen te ontvangen. De verzekerde kan hem alle betekeningen en kennisgevingen sturen, behalve die welke een rechtsvordering tegen de andere medeverzekeraars betreffen. De leidende maatschappij brengt de medeverzekeraars op de hoogte.
4. De leidende maatschappij krijgt van de andere medeverzekeraars volmacht voor de ondertekening van alle bijvoegsels. De verzekeringnemer ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de medeverzekeraars te eisen, onverminderd echter zijn verplichtingen t.o.v. elke medeverzekeraar.
5. De leidende maatschappij ontvangt het schadebericht. Hij treft de nodige schikkingen voor de schaderegeling en kiest daartoe de expert van de maatschappijen, onverminderd echter het recht van elke medeverzekeraar om de expertise door een door hem gekozen mandataris te laten volgen.

D. De verzekeringnemer moet zo snel mogelijk :

- ♦ aan de medeverzekeraars iedere verandering van leidende maatschappij of iedere wijziging van het door hem verzekerde aandeel meedelen,
- ♦ aan de leidende maatschappij de wijzigingen in medeverzekeraars of de wijzigingen hunnentwege tijdens de loop van het contract meedelen.

Artikel 18 - Varia

1.1. Het contract wordt beheerst door de Belgische wet.

1.2. Elk probleem in verband met het contract kan door de verzekeringnemer aan de maatschappij worden voorgelegd via zijn gewone tussenpersoon.

Indien de verzekeringnemer vindt dat hij niet de passende oplossing heeft verkregen, dan kan hij zich richten tot de Ombudsman van de Beroepsvereniging van de Verzekeringsondernemingen (B.V.V.O.), de Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel of tot de Controledienst voor de Verzekeringen (C.D.V.), Kortenberglaan 61 te 1000 Brussel, onverminderd de mogelijkheid om het gerecht in te schakelen.

