

**TALENSIA**

**Inlasblad Building Brand**

**Eenvoudige Risico's**

**Aanvullende specifieke bepalingen**

verzekeringen /  
**anders bekeken**



## Inlasblad Building Brand Eenvoudige risico's

Dit inlasblad is een aanvulling op de specifieke bepalingen Talensia Brand Eenvoudige Risico's en heft deze op enkel voor zover het hiermee strijdig is.

### HOOFDSTUK I - PRINCIPES EN DEKKINGEN

#### Artikel 1 - PRINCIPES

---

**Wij** nemen de vergoeding ten laste voor alle schade die door het **gebouw** wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt. **Wij** dekken ook de aansprakelijkheid van de mede-eigenaar verhuurder in geval van **verhaal van de huurders of bewoners**.

**Wij** dekken echter de schade aan de **domotica-installatie** tot maximum 13.150 EUR per schadegeval voor zover deze installatie deel uitmaakt van de **gemeenschappelijke delen** van het **gebouw**.

**Wij** nemen eveneens de vergoeding ten laste voor alle schade die door de **inhoud** wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt. **Wij** vergoeden tot maximum 5.500 EUR per schadegeval voor het geheel van de **inhoud**. De schade aan het **materieel** en aan de **koopwaar** blijft uitgesloten.

De verzekering kan worden afgesloten door

- een eigenaar of;
- de vereniging van mede-eigenaars of;
- het geheel van de mede-eigenaars of in hun naam of voor hun rekening.

Indien de verzekering door alle mede-eigenaars of in hun naam of voor hun rekening wordt afgesloten, is de verzekering verworven zowel aan alle mede-eigenaars als aan ieder van hen. Deze mede-eigenaars worden beschouwd als **derden** ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de vereniging van mede-eigenaars. In geval van collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt elk van de mede-eigenaars zijn schade in de mate van het deel van de verantwoordelijkheid die hij oploopt. Bijgevolg zullen **wij** de schade veroorzaakt aan de **gemeenschappelijke delen** van het verzekerde **gebouw** niet vergoeden.

#### Artikel 2 - BRAND EN GELIJKGESTELDE GEVAREN

---

**Wij** dekken de schade als gevolg van een botsing niet wanneer ze veroorzaakt wordt tijdens een verhuizing.

Onze tegemoetkoming in geval van een gedekt schadegeval en voortvloeiend uit schade aan onroerende goederen, vandalisme of daden van kwaadwilligheid aan het **gebouw** is beperkt tot 10.950 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

#### Artikel 3 - SCHADE DOOR WATER EN MINERALE OLIE

---

**Wij** breiden onze dekking uit tot :

- het verlies van water geleden bij een gedekt schadegeval tot maximum 5.500 EUR;
- het verlies van minerale olie geleden bij een gedekt schadegeval tot maximum 5.500 EUR;
- de schade voortvloeiend uit waterinsijpeling via balkons en terrassen.

Is altijd uitgesloten de schade voortvloeiend uit waterinsijpeling via gevels, behalve indien het gaat om een eerste schadegeval. Enkel en alleen in dit geval komen **wij** tussen tot maximum 27.400 EUR.

#### **Artikel 4 - STORM, HAGEL, SNEEUW- OF IJSDRUK**

---

**Wij** breiden onze dekking voor schade veroorzaakt aan uithangborden en reclameborden uit tot maximum 5.500 EUR per schadegeval.

#### **Artikel 5 - BREKEN VAN GLAS**

---

**Wij** breiden onze dekking voor schade veroorzaakt aan uithangborden en reclameborden uit tot maximum 5.500 EUR per schadegeval.

**Wij** vergoeden eveneens het breken van sanitair (gootstenen, lavabo's, badkuipen, douchebakken, toiletten en bidets) aangesloten op de **waterinstallatie** tot maximum 5.500 EUR.

#### **Artikel 6 - TEMPERATUURWIJZIGING**

---

Blijft uitgesloten, ongeacht de oorzaak, de schade aan de **inhoud**, voortvloeiend uit een temperatuurwijziging.

### **HOOFDSTUK II - LIGGING VAN HET RISICO EN DEKKINGSUITBREIDINGEN**

---

#### **Artikel 7 - PRINCIPE: DEKKING OP DE LIGGING VAN HET RISICO**

---

**Wij** verzekeren **u** uitsluitend op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Evenwel, indien een deel van het door dit contract gedekt **gebouw** ook als woning dient voor de **verzekerde** eigenaar bewoner, geniet hij, alsook de personen die bij hem inwonen, eveneens van de dekkingsuitbreidingen vermeld in artikel 8 tot 11.

De dekking is verworven binnen de perken van de onderschreven dekkingen en voor zover de gebeurtenis niet onder een uitsluiting valt.

#### **Artikel 8 - HET VERVANGVERBLIJF**

---

Indien de ruimten die als woning worden gebruikt tijdelijk onbewoonbaar zijn geworden ten gevolge van een gedekt schadegeval, dekken **wij** gedurende ten hoogste 18 maanden de **aansprakelijkheid als huurder** voor de schade veroorzaakt aan het gebouw dat in België als vervangverblijf wordt gehuurd.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot de vergoeding die verschuldigd kan zijn voor schade aan het **gebouw** gelegen op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

## Artikel 9 - HET VAKANTIEVERBLIJF

---

Wij dekken de schade veroorzaakt bij een **tijdelijk verblijf** waar ook ter wereld om privé- of beroepsredenen:

- aan een vakantiegebouw dat wordt gehuurd door de **verzekerde** eigenaar bewoner ;
- aan een hotel of gelijkaardig logement dat wordt bewoond door de **verzekerde** eigenaar bewoner.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 995.850 EUR zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

## Artikel 10 - DE STUDENTENKAMER

---

Wij dekken de **aansprakelijkheid als huurder** van de verzekerde kinderen voor schade aan de studentenkamer of de studio, die zij waar ook ter wereld huren tijdens hun studie.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot de vergoeding die verschuldigd kan zijn voor schade aan het **gebouw** gelegen op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**. Onze tegemoetkoming kan evenwel slechts worden beperkt voor zover zij het bedrag van 104.150 EUR overschrijdt.

## Artikel 11 - HET LOKAAL DAT WORDT GEBRUIKT NAAR AANLEIDING VAN EEN FAMILIEFEEST

---

Wij dekken de schade veroorzaakt aan de lokalen waar ook ter wereld die door de **verzekerde** eigenaar bewoner gebruikt worden naar aanleiding van een familiefeest. Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 995.850 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

## HOOFDSTUK III - Algemene bepalingen

---

### Artikel 12 - AUTOMATISCHE AANPASSING

---

Het ABEX-indexcijfer dat van toepassing is voor de in dit inlasblad vermelde bedragen is het ABEX-indexcijfer 729.

### Artikel 13 - SPECIFIEKE BEPALING BETREFFENDE DE BETALING VAN DE VERGOEDING

---

De schadevergoeding die wordt toegekend krachtens een verzekering voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringnemer, wordt uitgekeerd aan de verzekeringnemer, die dan de betaling ervan doet aan die persoon op zijn eigen verantwoordelijkheid en zonder dat er enig verhaal van deze laatste op ons mogelijk is.

Wij hebben evenwel het recht hetzij deze schadevergoeding uit te keren aan de voornoemde persoon, hetzij aan de verzekeringnemer te vragen ons vooraf de machtiging tot ontvangst, afgegeven door de voornoemde persoon, of het bewijs van betaling aan deze persoon, te bezorgen. Elke nietigheid, uitzondering, vermindering, schorsing of vervallenverklaring die inroepbaar is tegen de verzekeringnemer, is ook inroepbaar tegen elke andere persoon.

## HOOFDSTUK IV GLOSSARIUM

Dit glossarium vult de woordenlijst Talensia aan. De in dit glossarium vermelde definities heffen de definities van de woordenlijst die betrekking hebben op dezelfde termen op en vervangen ze.

### VERZEKERDE

- uzelf, in uw hoedanigheid van verzekeringnemer;
- de personen die bij **u** inwonen;
- hun personeel en het uwe in de uitoefening van hun functies;
- uw lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functies
- iedere andere persoon die deze verzekering als verzekerde zouden aanduiden.

Indien de verzekering door de vereniging van mede-eigenaars wordt afgesloten, worden ook als verzekerden beschouwd zowel de vereniging als elk van de mede-eigenaars, waarbij iedereen verzekerd is voor zijn privaat gedeelte en voor zijn aandeel in de mede-eigendom.

### INHOUD

Alle roerende goederen die **u** toebehoren, die bestemd zijn voor collectief gebruik van de inwoners en die zich in de **gemeenschappelijke delen** van het **gebouw** bevinden, daarin inbegrepen de binnenplaatsen en tuinen.

Blijven uitgesloten:

- de motorrijtuigen.
- elke inrichting aangebracht door de **huurders**;
- het **materieel**;
- de **koopwaar**;
- de dieren;
- de landbouw-, wijnbouw-, tuinbouw- of fruitteeltproducten,
- het deel van de elektrische en **domotica-installatie** dat niet in het **gebouw** ingelijfd is,
- de **waarden**.

### GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Worden beschouwd als gemeenschappelijke delen, de delen van het **gebouw**, daarin inbegrepen de binnenplaatsen en tuinen, dienend voor het collectief gebruik van alle inwoners.

Als bedrijfsleider neemt u beslissingen die uw eigen toekomst bepalen. Maar ook het lot van andere personen en het voortbestaan van uw bedrijf hangen er van af.

Samen met uw verzekeringsmakelaar maakt AXA het tot zijn taak om u raad te geven bij het inschatten van de risico's verbonden aan uw activiteit, de keuze van een eenvoudige totaaloplossing en het uitvoeren van uw preventiepolitiek.

Wij helpen u bij:

- het anticiperen op de risico's
- het beschermen en motiveren van uw personeel
- het beschermen van uw bedrijfslokalen, voertuigen, machines en koopwaar
- het beschermen van uw resultaten
- het herstellen van de gevolgen van schade berokkend aan derden

[www.axa.be](http://www.axa.be)

