

# TALENSIA

## Brand Speciale Risico's

Specifieke bepalingen



- De inleiding en voorstelling van het verzekeringsplan Ondernemingen
  - De gemeenschappelijke bepalingen
  - De woordenlijst
  - De bijstand
- zijn eveneens van toepassing en beschikbaar op deze cd-rom.

## TITEL I - GEMEENSCHAPPELIJK GEDEELTE VOOR ALLE DEKKINGEN

- Artikel 1 - **Voorwerp**
- Artikel 2 - **Ligging van het risico**
- Artikel 3 - **Algemene uitsluitingen**
- Artikel 4 - **Verzekerde bedragen**
- Artikel 5 - **Eigen risico**
- Artikel 6 - **Automatische aanpassing**
- Artikel 7 - **Vergoedingsregels**
- Artikel 8 - **Betaling van de vergoeding**

## TITEL II - DEKKINGEN

### HOOFDSTUK I - BRAND EN GELIJKGESTELDE GEVAREN

Artikel 9 - **Verzekerde gevaren**

### HOOFDSTUK II - ARBEIDSCONFLICTEN – OPROER – VOLKSBEWEGINGEN – DADEN VAN VANDALISME EN KWAADWILLIGHEID

Artikel 10 - **Dekking**

Artikel 11 - **Specifieke uitsluitingen**

Artikel 12 - **Vergoedingsgrens**

### HOOFDSTUK III - ELECTRICITEITSSCHADE

Artikel 13 - **Verzekerde gevaren**

Artikel 14 - **Vergoedingsgrens**

Artikel 15 - **Specifieke uitsluitingen**

### HOOFDSTUK IV - WATERSCHADE

Artikel 16 - **Verzekerde gevaren**

Artikel 17 - **Specifieke uitsluitingen**

### HOOFDSTUK V - STORM – HAGEL – SNEEUW- OF IJSDRUK

Artikel 18 - **Verzekerde gevaren**

Artikel 19 - **Vergoedingsgrens**

Artikel 20 - **Specifieke uitsluitingen**

**HOOFDSTUK VI - GLASBREUK**

Artikel 21 - **Verzekerde gevaren**

Artikel 22 - **Specifieke uitsluitingen**

**TITEL III - BIJKOMENDE DEKKINGEN**

Artikel 23 - **Voorwerp**

## TITEL I - GEMEENSCHAPPELIJK GEDEELTE VOOR ALLE DEKKINGEN

### Artikel 1 - VOORWERP

---

**Wij** waarborgen binnen de perken van deze verzekering de vergoeding van de **stoffelijke schade** veroorzaakt door een van de gevaren vermeld in de titels II en III die de **verzekerde** en ieder ander persoon voor wiens rekening of voordeel de verzekering is afgesloten, kunnen lijden of waarvoor zij aansprakelijk kunnen worden gesteld door een schadegeval dat de **aangewezen goederen** treft.

Wanneer deze verzekering goederen dekt en afgesloten is voor rekening of ten gunste van iemand anders dan **uzelf**, heeft zij slechts uitwerking voor zover deze goederen niet gedekt zijn door een verzekering afgesloten door die persoon zelf, die niets te maken heeft met de raming van de schade. Voor de schade die door deze laatste verzekering wordt gedekt, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering van de aansprakelijkheid die **u** kunt oplopen voor de schade veroorzaakt aan deze goederen.

#### BELANGRIJK :

Bij de afsluiting en in de loop van de verzekering dient **u** ons in kennis te stellen van elementen die het risico verzwaren, overeenkomstig artikel 5 van de gemeenschappelijke bepalingen.

### Artikel 2 - LIGGING VAN HET RISICO

---

- A. De **aangewezen goederen** zijn gedekt op de in de bijzondere voorwaarden vermelde ligging en als het roerende goederen zijn, zowel in de **gebouwen** als op de binnenpleinen en de daaraan palende gronden.
- B. Bij definitieve overbrenging van alle **aangewezen goederen** of de verzekerde aansprakelijkheden naar een andere plaats in België wordt de verzekering verder verleend op deze plaats. **U** beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf de overbrenging om ons dit mee te delen. Na die termijn en bij niet-mededeling wordt de verzekering geschorst.
- C. Bij tijdelijke en gedeeltelijke overbrenging van **meubilair** in Europa blijft dit voor een periode van ten hoogste 90 dagen gedekt in andere gebouwen, zelfs als zij niet aan de criteria van het aangewezen **gebouw** beantwoorden.

De vergoeding is beperkt tot 5.000 EUR per schadegeval. Deze dekkingsuitbreiding wordt niet verleend wanneer het gaat om een ruimte die eigendom is van de **verzekerde** of die hij voor meer dan 90 dagen heeft gehuurd.

- D. Bij deelneming aan een handelsbeurs of een tentoonstelling in een land van de Europese Unie wordt de verzekering verleend binnen de perken van de in deze verzekering afgesloten dekkingen en in de gebouwen waar de tentoonstelling wordt gehouden voor **stoffelijke schade** aan **materieel** en aan **koopwaar** van de **verzekerde** voor een periode van ten hoogste 90 dagen per **verzekeringsjaar**, tot 20.000 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

### Artikel 3 - ALGEMENE UITSLUITINGEN

---

- A. Van het contract is uitgesloten schade of verzwaring van schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door :
1. oorlog of gelijkaardige gebeurtenissen en burgeroorlog, **terrorisme** of **sabotage**. Wij moeten echter bewijzen dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen die feiten en de schade;
  2. gewelddaden met collectieve drijfveer, onverminderd echter de dekking **Arbeidsconflicten – oproer – volksbewegingen – daden van vandalisme en kwaadwilligheid** bepaald in artikel 10;
  3. elke opzettelijke daad die een goed beschadigt of vernietigt door het gebruik van **springstoffen** of van biologische-, chemische-, nucleaire- of radioactieve middelen;
  4. opeising;
  5. **overstroming, aardbeving, grondverzakkingen of -verschuivingen of enige andere natuurramp;**
  6. een **kernrisico**;
  7. de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten;
  8. schade aan de inhoud van de heteluchtdrogers, ovens, rookkamers, branders en couveuses wanneer het schadegeval in deze installaties of toestellen ontstaat;
  9. schade aan alle roerende goederen, die eigendom zijn van een **verzekerde** en door een ander verzekeringscontract gedekt worden, wanneer zij voortvloeien uit een door dit andere contract verzekerde gevaar. Ingeval de **verzekerde** krachtens de wet op de landverzekeringsovereenkomst toch een vergoeding ten laste van deze verzekering zou verkrijgen, doet hij ons volgens overeenkomst in zijn rechten en vorderingen treden tegen de verzekeraar van dit andere contract;
  10. welke schade ook, veroorzaakt, verzaard of beïnvloed door een ontploffing van **springstoffen** in de verzekerde **vestiging** wanneer de aanwezigheid ervan de **verzekerde** redelijkerwijze bekend had moeten zijn;
  11. het ontbreken of niet-naleven van de preventiemaatregelen die door onderhavige verzekering zijn opgelegd;
  12. verwarmingssystemen die verplaatsbaar zijn of die onbedekte vlammen vertonen.

B. Zijn eveneens van de verzekering uitgesloten :

1. schade waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval aan het licht is gekomen, niet werd opgegeven;
2. schade aan het verzekerd **gebouw** of gedeelte ervan dat bouwvallig of voor afbraak bestemd is;
3. schade aan het verzekerd **gebouw** dat sedert meer dan zes maanden leeg of niet geëxploiteerd is;
4. gevolgschade bij een schadegeval, zoals die welke voortvloeit uit de volgende situaties :
  - verliezen, verzwaring van verliezen of diefstal van voorwerpen na het schadegeval door toedoen van de **verzekerde** als gevolg van een onvoldoende verzorging, beveiliging of onderhoud van de geredde goederen;
  - verliezen of meerkosten, in geval van wederopbouw, te wijten aan reglementaire bepalingen.
5. behoudens andersluidende overeenkomst in de bijzondere voorwaarden, schade aan de elektrische installaties en toestellen, de elektronische bestanddelen, de elektronische toestellen en hun toebehoren, tenzij deze schade wordt veroorzaakt door een verzekerd gevaar waarvan de oorsprong buiten de beschadigde uitrusting ligt, schade veroorzaakt door de inwerking van elektriciteit blijft evenwel uitgesloten;
6. behoudens andersluidende overeenkomst in de bijzondere voorwaarden, schade veroorzaakt aan de **inhoud** door een temperatuurverandering als gevolg van het uitvallen of een storing van de warmte- of koudeproductie, ongeacht de oorsprong van dit uitvallen of deze storing.

#### Artikel 4 - VERZEKERDE BEDRAGEN

---

De verzekerde bedragen worden vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid. Om bij een schadegeval te vermijden dat de **evenredigheidsregel** vermeld in artikel 11. C. van de gemeenschappelijke bepalingen wordt toegepast, moeten de verzekerde bedragen, die alle taksen omvatten voor zover zij niet aftrekbaar zijn, op elk ogenblik de waarde van de **aangewezen goederen** vertegenwoordigen, die geraamd wordt op basis van de onderstaande waarden zonder rekening te houden met hun boekhoudwaarde.

#### OP WELKE GRONDSLAGEN MOETEN DEZE BEDRAGEN WORDEN VASTGESTELD ?

A. **GEBOUW** :

1. als de **verzekerde** eigenaar is, op zijn **nieuwwaarde** of, indien vermeld in de bijzondere voorwaarden, op zijn **werkelijke waarde**;
2. • als de **verzekerde huurder** of bewoner van het volledige **gebouw** is : op zijn **werkelijke waarde**;
  - als de **verzekerde huurder** of bewoner van een deel van het **gebouw** is : op de **werkelijke waarde** zowel van dit deel van het **gebouw** als van de andere delen voor zover de **verzekerde** er contractueel aansprakelijk voor kan worden gesteld.

B. **INHOUD**

1. **Meubilair** : op zijn **nieuwwaarde** behalve :

- op hun **werkelijke waarde** : linnen en kledingstukken;
- op hun **handelswaarde** : stijlmeubelen, kunst- en collectievoorwerpen, **juwelen** en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen;
- op hun **werkelijke waarde** : fietsen, bromfietsen en motorfietsen, elektrische toestellen (daarin begrepen elektronische toestellen) zonder dat de **werkelijke waarde** hoger kan zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties.

2. **Materieel** : op zijn **werkelijke waarde**, behalve :

- op hun **materiële wedersamenstellingswaarde** : kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, **plannen, modellen en andere informatiedragers**;
- op hun **handelswaarde** : motorvoertuigen en hun aanhangwagens.

Voor de elektrische en elektronische apparaten moet bij de raming rekening worden gehouden met een **slijtage** berekend tegen 5 % per jaar sedert de datum waarop het apparaat de fabriek heeft verlaten of sedert het in werking is gesteld; deze **slijtage** mag niet meer bedragen dan 80 %.

Deze percentages worden gebracht op 10 % per jaar zonder 80 % te overschrijden voor elektrische apparaten die ioniserende stralingen voortbrengen of voor elektrische kantoormachines.

De raming mag de vervangingsprijs van een nieuw **materieel** met vergelijkbare prestaties niet overschrijden.

3. **Koopwaar** :

- voorraden, grondstoffen, waren, verpakkingen, afvalstoffen : op hun **dagwaarde**;
- producten tijdens de vervaardiging of nog niet verkochte eindproducten : door bij de kosten van de grondstoffen geraamd op hun **dagwaarde** de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te tellen die gemaakt zijn om hun fabricagegraad te bereiken;
- verkochte, maar nog niet geleverde eindproducten : op de verkoopprijs verminderd met de niet-gemaakte kosten;
- **koopwaar** die eigendom is van het cliënteel maar bij de **verzekerde** in bewaring gegeven is, tenzij het gaat om motorrijtuigen of hun aanhangwagens, in welk geval de raming op de **handelswaarde** gebeurt : op hun **werkelijke waarde**.

4. Landbouw-, wijn-, tuinbouw- of fruitteeltproducten : op hun **dagwaarde**.

5. **Waarden** : op hun **dagwaarde**.

6. Huisdieren of andere dieren : op hun **dagwaarde**, zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde.



## Artikel 5 - EIGEN RISICO

---

In ieder schadegeval blijft een **eigen risico** voor het in de bijzondere voorwaarden vermelde bedrag ten laste van de **verzekerde**.

Voor de verzekering **Arbeidsconflicten – oproer – volksbewegingen – daden van vandalisme en kwaadwilligheid**, bedraagt het **eigen risico** echter 10 % van de schade, met een minimum van 1.239 EUR niet-geïndexeerd.

Het wordt altijd van het bedrag van die schade afgetrokken, vóór de eventuele toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Voor de dekkingen **Arbeidsconflicten - oproer - volksbewegingen – daden van vandalisme en kwaadwilligheid** en Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk wordt voor de toepassing van dit **eigen risico** onder schadegeval verstaan alle schade die uit één en dezelfde oorzaak voortvloeit en binnen eenzelfde periode van 72 uur optreedt.

Voor de verzekering Botsing van de **aangewezen goederen** door een landvoertuig(en) dat (die) eigendom is (zijn) van of in bewaring is (zijn) gegeven van de **verzekerde**, een eigenaar, **huurder** of gebruiker, bedraagt het **eigen risico** 1.250 EUR niet-geïndexeerd per schadegeval.

## Artikel 6 - AUTOMATISCHE AANPASSING

---

De verzekerde bedragen, de premie, het **eigen risico** en de vergoedingsgrenzen worden op de jaarvervaldag van de premie automatisch aangepast volgens de verhouding tussen :

- het geldende indexcijfer van de bouwkosten dat om de zes maanden wordt vastgesteld door een organisme van onafhankelijke experts aangewezen door Assuralia, ABEX-indexcijfer genoemd en
- het in de bijzondere voorwaarden vermelde ABEX-indexcijfer, voor de verzekerde bedragen, de premie en het **eigen risico**
- het ABEX-indexcijfer 665, voor de vergoedingsgrenzen.

Bij een schadegeval zal het meest recente indexcijfer voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen het indexcijfer vervangen dat in aanmerking genomen werd voor de vaststelling van de premie op de laatste jaarvervaldag.

De aldus herberekende verzekerde bedragen mogen echter nooit hoger zijn dan 120 % van de bedragen verzekerd op de laatste vervaldag.

## Artikel 7 - VERGOEDINGSREGELS

---

- A. De schade aan de verzekerde goederen wordt op de dag van het schadegeval geraamd op dezelfde grondslagen als die bepaald in artikel 4.

Van de raming van de schade wordt evenwel altijd afgetrokken :

1. de volledige **slijtage** van een beschadigd goed of van het beschadigd deel van een goed indien deze **slijtage** groter is dan :
    - 30 % van zijn **nieuwwaarde** verminderd tot 20 % van de **nieuwwaarde** voor de schadegevallen onder de dekking Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, voor het **gebouw** of het **meubilair**;
    - 20 % van zijn **nieuwwaarde** voor het **materieel**;
  2. de volledige **slijtage** in de volgende gevallen :
    - aansprakelijkheidsverzekering;
    - verzekering Elektrisch risico, overeenkomstig artikel 4. B. 2.
- B. Bij gebrek aan volledige of gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen zal het bedrag van de schade betreffende het niet-wedersamengestelde deel van deze goederen worden geraamd op basis van de **werkelijke waarde** voor het **gebouw** en de **handelswaarde** voor de roerende goederen.
- C. De **gebruiksderving van onroerend goed** wordt vastgesteld naar evenredigheid van de normale duur van wederopbouw, op basis van de huur vermeerderd met de lasten en met betrekking tot de werkelijk beschadigde ruimten in geval van verhuring en op basis van hun huurwaarde in alle andere gevallen.

## Artikel 8 - BETALING VAN DE VERGOEDING

---

- A. Onverminderd de bepalingen van de paragrafen B en C :
1. is de vergoeding betaalbaar in onze zetel, binnen dertig dagen na de afsluiting van de expertise of, bij ontstentenis, na de datum waarop het schadebedrag is vastgesteld, op voorwaarde dat de **verzekerde** op die datum alle door deze verzekering vastgestelde verplichtingen heeft vervuld. Zo niet gaat de termijn in de dag nadat de **verzekerde** al zijn contractuele verplichtingen is nagekomen;
  2. indien er evenwel vermoedens zijn dat het schadegeval te wijten kan zijn aan een opzettelijke handeling van de **verzekerde** of de **begunstigde** van de verzekering, behouden **wij** ons het recht voor om vooraf een kopie van het strafdossier te lichten; de aanvraag om toelating om er kennis van te nemen zal moeten worden ingediend uiterlijk binnen dertig dagen na de afsluiting van de expertise of, bij ontstentenis, na de datum waarop het schadebedrag is vastgesteld en de eventuele betaling moet plaatshebben binnen dertig dagen na de dag waarop **wij** kennis hebben gekregen van de conclusies van het bovengenoemde dossier voor zover de **verzekerde** of de **begunstigde** niet strafrechtelijk vervolgd wordt.

B. In de andere verzekeringen dan de aansprakelijkheidsverzekering :

1. moet de vergoeding volledig worden gebruikt voor de wederopbouw van het beschadigde **gebouw** en voor de wedersamenstelling van beschadigde roerende goederen die voor dezelfde doeleinden worden gebruikt in België. Zij wordt uitbetaald naargelang de wederopbouw of de wedersamenstelling vordert. De wedersamenstelling van de roerende goederen die tegen aangenomen waarde verzekerd zijn, is evenwel niet vereist. Indien in de bijzondere voorwaarden melding wordt gemaakt van de automatische aanpassing en van een onderschrijvingsindex, zal de vergoeding betreffende het **gebouw**, berekend op de dag van het schadegeval, gedurende de normale wederopbouwtermijn, worden verhoogd volgens het bij elke uitbetaling laatstbekende indexcijfer, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding, noch de reële kosten van de wederopbouw kan overschrijden;
2. bij niet-wederopbouw en wedersamenstelling van de bovengenoemde beschadigde goederen die voor dezelfde doeleinden worden gebruikt in België, zal de vergoeding worden uitbetaald :
  - voor het **gebouw** : naar rato van 60 %;
  - voor de roerende goederen : volledig.

De niet-wederopbouw of niet-wedersamenstelling van de bovengenoemde goederen voor een oorzaak buiten de wil van de **verzekerde** heeft evenwel geen gevolgen voor de berekening van de vergoeding, behalve dat de clause van **nieuwwaarde** niet meer van toepassing is;
3. bij gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen die voor dezelfde doeleinden worden gebruikt in België, zal de vergoeding worden uitbetaald :
  - voor het wederopgebouwde of wedersamengestelde deel van de goederen, volgens de bepalingen van paragraaf B. 1. hiervoren;
  - voor het niet-wederopgebouwde of niet-wedersamengestelde deel van de goederen, volgens de bepalingen van paragraaf B. 2. hiervoren;
4. ongeacht de beslissing van de **verzekerde** in verband met de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde goederen, verbinden **wij** ons ertoe om hem, in voorkomend geval als voorschot, het krachtens paragraaf B. hiervoren bepaalde bedrag uit te betalen binnen de termijn en op de voorwaarden vastgesteld door paragraaf A;
5. de **verzekerde** mag in geen geval, zelfs niet gedeeltelijk, afstand doen van de verzekerde goederen. **Wij** hebben het recht om de beschadigde goederen over te nemen, te herstellen of te vervangen;
6. de vergoeding toegekend krachtens een verzekering voor rekening of ten gunste van iemand anders dan **uzelf**, wordt **u** betaald. **U** betaalt ze door aan die persoon op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder dat deze laatste verhaal op ons kan nemen. **Wij** mogen **u** evenwel vragen om ons vooraf hetzij de door de bovengenoemde persoon afgegeven toelating om te ontvangen, hetzij het bewijs van de betaling aan die persoon te bezorgen. Nietigheid, excepties, verminderingen, schorsingen of vervallenverklaringen die **u** tegenstelbaar zijn, zijn ook tegenstelbaar aan enige andere persoon;
7. alle taksen die de vergoeding bezwaren worden gedragen door de **begunstigde**. BTW wordt slechts vergoed voor zover de betaling en de niet-terugvorderbaarheid ervan gerechtvaardigd wordt.

C. In de aansprakelijkheidsverzekeringen :

1. gebeurt de schadeloosstelling zonder rekening te houden met de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde goederen;
2. als de vaststelling van de vergoeding of de aansprakelijkheid wordt betwist, moet de betaling van de desbetreffende eventuele vergoeding binnen dertig dagen na de afsluiting van de bovengenoemde betwistingen plaatshebben.

## TITEL II - DEKKINGEN

De hoofdstukken I tot VI van deze titel zijn van toepassing voor zover dit in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld.

### HOOFDSTUK I - BRAND EN GELIJKGESTELDE GEVAREN

#### Artikel 9 - VERZEKERDE GEVAREN

---

##### A. 1. BRAND

Met name de vernieling van goederen door vlammen, buiten hun normaal domein (of eigen plaats), waarbij een ontvlaming ontstaat die kan overslaan op andere goederen.

Zo vormen geen brandschade :

- de volledige of gedeeltelijke vernieling van voorwerpen die in of op een vuurhaard zijn gevallen, geworpen of gelegd;
- de brandgaten, o.m. in linnen en kleding;
- oververhitting, benadering of contact van een licht- of warmtebron, het vrijkomen, de projecties of het vallen van brandstoffen, zelfontbranding en gisting, die schade veroorzaken zonder ontvlaming.

##### 2. ONTPLOFFING OF IMPLOESIE

Met name de plotselinge en geweldige uiting van krachten als gevolg van de uitzetting van gassen of stoom, of van de irruptie van gassen, stoom of vloeistoffen in gelijk welke apparaten of recipiënten.

Indien deze uitingen echter optreden in apparaten of recipiënten, moeten hun wanden een zulkdanige breuk hebben ondergaan dat als gevolg van de uitzetting of de irruptie het evenwicht tussen de binnen- en buitendruk ogenblikkelijk tot stand komt.

Vormen dus geen ontploffing of implosie :

- de waterstoten of andere vloeistofstoten, de hydraulische terugslagen, de schokgolven te wijten aan de snelheid van gelijk welk toestel;
- deze die te wijten zijn aan slijtage, oververhitting of eigen gebrek van deze apparaten of recipiënten;
- het breken te wijten aan de door warmte of vorst veroorzaakte uitzetting van water.

##### 3. DE ONTPLOFFING VAN **SPRINGSTOFFEN**

Onder voorbehoud van de uitsluiting in artikel 3. A. 10.

4. BLIKSEMINSLAG

Voor zover hij rechtstreeks de **aangewezen goederen** treft.

5. ELEKTROCUTIE VAN DIEREN

6. BOTSING met de **aangewezen goederen** door :

- neergebliksemde voorwerpen;
- luchtvaartuigen en voorwerpen die eraf of eruit vallen of die daarbij weggeslingerd worden;
- landvoertuigen. Uitgesloten is echter schade die voortvloeit uit de aanrijding van een verzekerd voertuig door een ander voertuig;
- dieren;
- het vallen van bomen op het **gebouw**, uitgezonderd het vallen dat voortvloeit uit het vellen of snoeien van bomen die aan de **verzekerde** toebehoren;
- het vallen op het **gebouw** van palen, masten of delen van een naburig gebouw dat toebehoort aan een **derde**;
- andere goederen die naar aanleiding van de bovenvernoemde botsingen weggeslingerd of omvergeworpen worden.

7. INBRAAKSCHADE AAN ONROEREND GOED

Veroorzaakt door dieven aan het **gebouw** voor zover :

- de **verzekerde** er eigenaar van is;
- of hij er **huurder** van is en het **regelmatig bewoont**;
- het **gebouw** niet in aanbouw, verbouwing of herstelling is.

De schadeloosstelling gebeurt zonder toepassing van de **evenredigheidsregel** van bedragen en is begrensd tot 10.000 EUR per schadegeval.

8. ROOK

Ten gevolge van een plotselinge en ongewone gebrekkige werking van een verwarmings- of keukentestel, met uitsluiting van open haarden, voor zover dat toestel en de schoorsteen waarop het is aangesloten, deel uitmaken van de **aangewezen goederen**.

B. DE GEVOLGEN VAN HET OPTREDEN VAN DE VOORMELDE GEVAREN

Zelfs wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de **aangewezen goederen** strekt de dekking zich uit tot **stoffelijke schade** die eraan veroorzaakt wordt door :

1. de hulpverlening of enig ander degelijk blussings-, bewarings- of reddingsmiddel;
2. opruimen of afbraak die worden bevolen om de uitbreiding van een gedekt schadegeval tegen te gaan;
3. instortingen die rechtstreeks en uitsluitend voortvloeien uit een gedekt schadegeval;
4. gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing;
5. rook, warmte, corrosieve dampen die rechtstreeks en uitsluitend voortvloeien uit een gedekt gevaar ontstaan in de omgeving van het **gebouw**.

C. De dekkingen worden aangevuld door de bijkomende dekkingen bepaald in titel III.

HOOFDSTUK II - ARBEIDSCONFLICTEN – OPROER –  
VOLKSBEWEGINGEN – DADEN VAN  
VANDALISME EN KWAADWILLIGHEID

Artikel 10 - DEKKING

---

- A. 1. Schade rechtstreeks veroorzaakt aan de **aangewezen goederen** :
- a. door personen die, zelfs zonder rechtstreeks betrokken te zijn, deelnemen aan **arbeidsconflicten**;
  - b. door **oproer** of **volksbewegingen**;
  - c. door **daden van vandalisme** of **kwaadwilligheid** voor zover deze schade niet reeds verzekeraar zou zijn door andere bepalingen van deze verzekering;
  - d. die zou voortvloeien uit de maatregelen die door een wettelijk gevormd gezag zijn genomen in bovenstaande gevallen voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.
2. De verzwaring van de reeds krachtens andere bepalingen van het contract verzekerde schade wanneer zij voortvloeit uit een van de genoemde omstandigheden.
- B. De dekking wordt aangevuld door de in titel III bepaalde bijkomende dekkingen.
- C. De dekking gaat in op de zevende dag om nul uur die volgt op onze aanvaarding van de dekkingsaanvraag.
- D. **Wij** behouden ons het recht voor om de dekking op elk ogenblik te schorsen met een opzeggingstermijn van zeven kalenderdagen die ingaat op de dag na de afgifte ter post van de kennisgeving van de opzegging of de buitengerechtigde akte die dergelijke wijziging inhoudt.

## Artikel 11 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

---

Zijn van deze dekking uitgesloten :

- A. schade van esthetische aard o.m. door graffiti of ongeoorloofd aanplakken;
- B. verlies en schade veroorzaakt door of naar aanleiding van een diefstal, poging tot diefstal, plundering;
- C. schade aan de **inhoud** die zich buiten bevindt, bij voorbeeld op een binnenplaats;
- D. lekken van vloeistoffen of gassen verdeeld door leidingen aan de verzekerde **vestiging**;
- E. de andere schade dan die door brand of ontploffing :
  - te wijten aan de niet-naleving van de normale procedures voor onderbreking van de exploitatie van de onderneming in geval van stopzetting van het werk;
  - aan de doorzichtige plastieken panelen en aan de ruiten;
  - in de **gebouwen** in aanbouw, alsook in die welke volledig onbewoond zijn als gevolg van herstellings-, restauratie- of renovatiewerken;
  - als de **verzekerde** verhuurder (of eigenaar) is, veroorzaakt door of met medeplichtigheid van zijn **huurder**, zijn bewoner of personen die bij hen inwonen.

## Artikel 12 - VERGOEDINGSGRENS

---

Het totaal van de bij toepassing van deze dekking betaalbare vergoedingen is, per **vestiging** en per **verzekeringsjaar**, beperkt tot de verzekerde bedragen, onverminderd onze tegemoetkoming voor de **reddingskosten**.

## HOOFDSTUK III - ELECTRICITEITSSCHADE

### Artikel 13 - VERZEKERDE GEVAREN

---

Inwerking van elektriciteit, daarin begrepen het onrechtstreekse gevolg van blikseminslag op elektrische of elektronische toestellen, inductie en brand ontstaan binnenin elektrische apparaten en installaties.

### Artikel 14 - VERGOEDINGSGRENS

---

Onze tegemoetkoming is per schadegeval beperkt tot 80.000 EUR, ongeacht het aantal beschadigde installaties of toestellen.



## Artikel 15 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

---

Uitgesloten is schade :

- A. aan smeltzekeringen, relais, verwarmende weerstanden;
- B. aan **informaticamaterieel** gebruikt voor beheers- of productietaken, aan medisch **informaticamaterieel**, aan **elektronisch materieel** van controlekamers, aan bedienings- en telefooncentrales, indien de **nieuwwaarde** van al dit **materieel** samen 80.000 EUR overschrijdt;
- C. aan **koopwaar**;
- D. waarvoor de **verzekerde** een waarborg van de fabrikant of leverancier kan genieten;
- E. veroorzaakt door verbouwingen - of herstellingswerken aan de **aangewezen goederen**;
- F. ontstaan aan het **gebouw** dat in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is; voor zover deze omstandigheden enigszins hebben bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan hebben verergerd;
- G. veroorzaakt door slijtage of eigen gebrek.

<h2>HOOFDSTUK IV - WATERSCHADE</h2>
-------------------------------------

## Artikel 16 - VERZEKERDE GEVAREN

---

- A. Het wegvloeien van water van **waterinstallaties** die zich bevinden in het **gebouw** en de naburige gebouwen, ten gevolge van lekken of overstromen van deze installaties.
- B. Het wegvloeien van water van huishoudelijke of sanitaire apparaten, aquaria en watermatrassen die in het **gebouw** en de naburige gebouwen zijn geïnstalleerd.
- C. Het binnendringen of doorsijpelen in het **gebouw** van water dat voortkomt uit atmosferische neerslag, ten gevolge van breuk, barst of overstromen in de leidingen voor afvoer van dat water.
- D. Het wegvloeien van minerale oliën ten gevolge van breuk van hun installaties.
- E. Het insijpelen van water door de dakbekleding van het **gebouw**.
- F. Ook verzekerd tot 10.000 EUR is de vergoeding van de door de **verzekerde** bedachtzaam gemaakte kosten voor het openmaken en herstellen van de muren, vloeren en zolderingen om er, in geval van schade, defecte leidingen in op te sporen en te herstellen.
- G. Deze dekking wordt aangevuld door de bijkomende dekkingen bepaald door titel III.

## Artikel 17 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

---

Uitgesloten is schade :

- A. aan waterleidingen, waterreservoirs en **waterinstallaties** alsook aan afvoerpijpen, aan het dakgebinte en aan het buitengedeelte van het dak, alsook aan de dakbedekking die de waterdichtheid van het dak waarborgen.

**Wij** nemen evenwel de kosten ten laste voor het herstellen, het vervangen van de leiding die aan de oorsprong van het schadegeval ligt;

- B. aan **koopwaar** die zich op minder dan 10 cm hoogte bevindt, evenals de gevolgen van die schade.

**Wij** dekken evenwel schade aan **koopwaar**, met uitzondering van tapijten, wanneer zij zich op de bodem in een verkoopruimte of etalage bevindt;

- C. ontstaan doordat de **verzekerde** heeft nagelaten :

- de hoofdwaterraan dicht te draaien terwijl het pand meer dan 8 opeenvolgende dagen onbewoond was;
- de **waterinstallaties** leeg te laten wanneer het **gebouw** bij vriesweer niet wordt verwarmd;

als **wij** bewijzen dat zijn tekortkoming verband houdt met het schadegeval;

- D. door een geleidelijke actie zoals corrosie, roest, huiszwammen, mos, schimmels, zelfs indien de oorsprong van die actie in een ongeval ligt. **Wij** dekken evenwel schade veroorzaakt door roest of corrosie van ingemetselde buizen, als het gaat om een eerste schadegeval;

- E. door ondergrondse waterinsijpeling, door terugstromend water of door water dat niet kon worden afgevoerd of opgevangen door rioleringen, putten, tanks en vergaarbakken;

- F. veroorzaakt onder het laagste punt van het **gebouw** vanwaar het water door de zwaartekracht naar buiten kan vloeien of door een automatische pompinstallatie afgevoerd kan worden;

- G. wanneer het **gebouw** in aanbouw, verbouwing of herstelling is, voor zover deze omstandigheden enigszins hebben bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan hebben verergerd;

- H. verzekeraar door de hoofdstukken Brand en Storm.

Zijn eveneens uitgesloten de kosten verbonden aan de sanering van gronden die vervuild zijn door weggevoelde minerale oliën en aan de opruiming en het transport van de door de weggevoelde minerale oliën vervuilde gronden.

## HOOFDSTUK V - STORM – HAGEL – SNEEUW- OF IJSDRUK

### Artikel 18 - VERZEKERDE GEVAREN

---

- A. Storm, dat wil zeggen :
- de werking van wind gemeten tegen een topsnelheid van ten minste 80 km/u door het station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut dat het dichtst bij het **gebouw** gelegen is;
  - de werking van wind die binnen 10 km van het **gebouw** vernielt, breekt of beschadigt, hetzij constructies die tegen stormwind verzekeraar zijn, hetzij andere goederen die aan deze wind een gelijkaardige weerstand bieden als die van de verzekerbare goederen.
- B. Hagel.
- C. Sneeuw- of ijsdruk uitgaande hetzij van een ophoping, hetzij door het neervallen, verglijden of verschuiven van een samengepakte hoeveelheid sneeuw of ijs.
- D. Botsing van de goederen die bij deze gebeurtenissen worden weggeslingerd of omgeworpen.
- E. Atmosferische neerslag zoals regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het **gebouw** dat vooraf is beschadigd door een van voornoemde gevaren.
- F. Onderhavige dekking strekt zich uit tot de schade die aan de verzekerde goederen veroorzaakt is door :
1. de verleende hulp en alle gepaste beschermings- of reddingsmiddelen;
  2. de bevolen sloop- en afbraakwerkzaamheden om de ontwikkeling van een schadegeval stop te zetten;
  3. de instorting die rechtstreeks en uitsluitend uit een schadegeval voortvloeit.
- G. Onverminderd artikel 19 hieronder, wordt onderhavige dekking aangevuld door de bijkomende dekkingen bepaald door titel III.

### Artikel 19 - VERGOEDINGSGRENS

---

De vergoeding, met inbegrip van de bijkomende dekkingen zoals gedefinieerd in titel III, wordt beperkt per **gebouw** tot een percentage, gedefinieerd in de bijzondere voorwaarden, van de verzekerde bedragen voor dit **gebouw** en zijn **inhoud**, onverminderd onze tussenkomst in de **reddingskosten**.

Alle schade die veroorzaakt werd door één en dezelfde oorzaak en die zich voordoet tijdens dezelfde periode van 72 uur wordt beschouwd als één en hetzelfde schadegeval.

## Artikel 20 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

---

Schade :

- A. veroorzaakt aan elk voorwerp dat zich buiten bevindt;
- B. veroorzaakt aan voorwerpen en materiaal die aan de buitenkant bevestigd zijn, o.m. antennes, metalen schoorstenen, reclameborden, uithangborden, stores, zonneschermen, verlichtingsinstallaties en apparaten, luiken, muurbekledingen gevormd door op latten vastgemaakte materialen.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade aan :

- kroonlijsten met inbegrip van hun bekleding;
- dakgoten en goten en hun afvoerpijpen;
- mechanische rolluiken;

De schade veroorzaakt aan thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotovoltaïsche cellen, is ook gedekt tot maximum 10.000 EUR per schadegeval, voor zover deze panelen :

- deel uitmaken van het **gebouw**;
- of eraan vastgemaakt zijn;
- of verzaard zijn met een gewicht van minimum 40 kg per m<sup>2</sup>.

- C. veroorzaakt aan alle omheiningen en heggen van om het even welke aard;
- D. veroorzaakt aan ruiten, met inbegrip van spiegelglas en doorschijnende onroerende plasticmaterialen;
- E. veroorzaakt aan constructies die gemakkelijk te verplaatsen, uit elkaar te nemen, bouwvallig of in afbraak zijn en hun eventuele **inhoud**;
- F. veroorzaakt aan de **inhoud** in een **gebouw** dat niet vooraf is beschadigd door een schadegeval van storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk;
- G. veroorzaakt aan volgende goederen en hun eventuele **inhoud** :
  1. **gebouwen** waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun totale oppervlakte bestaan uit plaatijzer, asbestcementplaten, golfplaten of lichte materialen zoals o.m. hout, plastic, houtspaanplaat en dergelijke materialen;
  2. **gebouwen** waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van de totale oppervlakte bestaat uit hout, spaanhout of dergelijke materialen, asfaltpapier, plasticmateriaal of een ander licht materiaal, met uitzondering van kunstleien en kunstpannen, riet en roofing. Als licht materiaal wordt beschouwd elk materiaal waarvan het gewicht per m<sup>2</sup> kleiner is dan 6 kg;

3. **gebouwen** die geheel of gedeeltelijk open zijn;
  4. **gebouwen** die in opbouw zijn. Worden niet geacht in opbouw te zijn :
    - **gebouwen** in verbouwing of herstelling, voor zover ze bewoond blijven tijdens deze werkzaamheden;
    - **gebouwen** in opbouw, verbouwing of herstelling die definitief gesloten zijn (met afgewerkte en voorgoed geplaatste deuren en vensters) en die definitief en volledig gedekt zijn;
  5. afdaken uit glas of plastic (met inbegrip van wintertuin en veranda);
  6. torens, klokketorens, belvédères, watertorens, windmolens, windturbines, tribunes in open lucht, vergaarbakken in open lucht;
- H. veroorzaakt door terugvloeien of overlopen van water, lekken van leidingen of riolen.

## HOOFDSTUK VI - GLASBREUK

### Artikel 21 - VERZEKERDE GEVAREN

---

- A. Het breken en barsten van glas daarin begrepen deze in doorzichtig of doorschijnend plasticmateriaal, beschouwd als roerend of onroerend wanneer zij deel uitmaken van de **aangewezen goederen**.

Is ook gedekt het breken van thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotovoltaïsche cellen, tot maximum 10.000 EUR per schadegeval.

- B. De gevolgen van het optreden van voormeld gevaar :
1. de kosten gemaakt om :
    - de **stoffelijke schade** aan omlijstingen, drempels en steunen van de verzekerde voorwerpen te herstellen;
    - de **stoffelijke schade** aan de verzekerde goederen door het wegspringen van scherven van verzekerde glasruiten te herstellen;
    - opschriften, schilderijen, versieringen en gravures op de verzekerde voorwerpen te herstellen;
  2. de kosten van voorlopige afsluiting en afscherming voor zover ze bedachtzaam zijn gemaakt;
  3. de kosten van bewaking tot 2.500 EUR per schadegeval.

## Artikel 22 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

---

Zijn niet verzekerd :

- A. het breken van glas van de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** wanneer de **verzekerde** deeleigenaar, **deelhuurder** of deelgebruiker is;
- B. krassen, afschilferingen en verlies van dichtheid;
- C. het breken overkomen :
  - 1. aan glas dat nog niet is ingezet of dat men aan het inzetten is;
  - 2. bij werken aan ruiten en hun omlijsting of steun, behalve in geval van reiniging zonder verplaatsing van het glaswerk;
  - 3. aan serres en broeikassen, uithangborden;
  - 4. aan optisch glas;
  - 5. aan ruiten die **koopwaar** vormen;
- D. het breken van glas overkomen tijdens bouw-, verbouwings- of herstellingswerken van het **gebouw**;
- E. schade aan kunstglaswerk;
- F. schade aan ruiten van meer dan 15 m<sup>2</sup> .

## TITEL III - BIJKOMENDE DEKKINGEN

### Artikel 23 - VOORWERP

---

Bij een verzekerd schadegeval dekken wij :

- A. de **reddingskosten** overeenkomstig artikel 11. D. 1. van de gemeenschappelijke bepalingen, voor zover ze door de **verzekerde** bedachtzaam zijn gemaakt;
- B. de **expertisekosten**;
- C. per ligging van het risico, de volgende bijkomende dekkingen die globaal worden verzekerd tot 10 % van de verzekerde bedragen :
  1. **gebruiksderving van onroerend goed**;
  2. **bewaringskosten** en kosten voor opruiming, te weten de kosten (gratificaties uitgesloten) die door de **verzekerde** bedachtzaam zijn gemaakt, of de aansprakelijkheid van de **verzekerde** voor deze kosten :
    - voor de bescherming en bewaring van de geredde verzekerde goederen om een verzwaring van de schade tijdens de normale duur van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen te voorkomen;
    - voor het verplaatsen en terugplaatsen van de beschadigde verzekerde goederen om ze te kunnen herstellen;
    - voor het opruimen en afbreken van de beschadigde verzekerde goederen met het oog op hun wederopbouw of hun wedersamenstelling;
    - voor het vervoeren van dit puin, het uitladen, het ontsmetten en het behandelen ervan, onverminderd de uitsluiting in artikel 17 laatste alinea voor de dekking Waterschade;
    - voor het wederaanleggen van de tuin (daarin begrepen de beplantingen) alsook de binnenplaatsen van het aangewezen **gebouw** die beschadigd werden door de blussings-, vrijwarings- of reddingswerken;
  3. het **verhaal van de huurders of gebruikers** voor zover de schade die er het voorwerp van is, het gevolg is van een gedekt schadegeval.
- D. tot 1.216.781 EUR per schadegeval, het **verhaal van derden**.

Als bedrijfsleider neemt u beslissingen die uw eigen toekomst bepalen. Maar ook het lot van andere personen en het voortbestaan van uw bedrijf hangen er van af.

Samen met uw verzekeringsmakelaar maakt AXA het tot zijn taak om u raad te geven bij het inschatten van de risico's verbonden aan uw activiteit, de keuze van een eenvoudige totaaloplossing en het uitvoeren van uw preventiepolitiek.

Wij helpen u bij :

- het anticiperen op de risico's
- het beschermen en motiveren van uw personeel
- het beschermen van uw bedrijfslokalen, voertuigen, machines en koopwaar
- het beschermen van uw resultaten
- het herstellen van de gevolgen van schade berokkend aan derden.

**[www.axa.be](http://www.axa.be)**

