



**PUBLIEKE
SECTOR**

Algemene
voorwaarden

**Brand
Eenvoudige Risico's
Specifieke bepalingen**

12.2020

- De inleiding en voorstelling van het verzekeringsplan Publieke Sector
 - De gemeenschappelijke bepalingen
 - De woordenlijst
 - De bijstand
- zijn eveneens van toepassing.

OVERZICHT

Titel 1 Basisdekkingen

- Hoofdstuk 1 Principes
- Hoofdstuk 2 Dekkingen
 - Artikel 1 Brand en gelijkgestelde gevaren
 - Artikel 2 Aanslag en arbeidsconflict
 - Artikel 3 Inwerking van elektriciteit
 - Artikel 4 Schade door water en minerale olie
 - Artikel 5 De natuurrampen
 - Artikel 6 Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
 - Artikel 7 Breken van glas
 - Artikel 8 Temperatuurwijziging
 - Artikel 9 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw
- Hoofdstuk 3 Dekkingsuitbreiding
 - Artikel 10 De beurs of de tentoonstelling
 - Artikel 11 Uw nieuw adres

Titel 2 Keuzedekkingen

- Artikel 1 Onrechtstreekse verliezen
- Artikel 2 Nieuwe investeringen
- Artikel 3 Verplichtingen inzake urbanisatiebesluiten
- Artikel 4 Eenheid van schadegeval – 72 uur
- Artikel 5 Roerende goederen toebehorende aan personeel en bezoekers
- Artikel 6 Gaslek
- Artikel 7 Alle risico's behalve

Titel 3 Bijdekkingen

- Hoofdstuk 1 Principe
- Hoofdstuk 2 Dekkingen
 - Artikel 1 De reddingskosten
 - Artikel 2 De andere kosten
 - Artikel 3 Het verhaal van derden

Titel 4 Dekking rechtsbijstand

- Artikel 1 Basisdekking
- Artikel 2 Keuzedekking – Onvermogen van derden
- Artikel 3 Dekkingsperiode
- Artikel 4 Verzekeringsgebied
- Artikel 5 Bedrag van onze dekking
- Artikel 6 Verplichtingen van de partijen

Artikel 7 Vrije keuze van advocaat of expert
Artikel 8 Belangenconflict
Artikel 9 Objectiviteitsclausule
Artikel 10 Subrogatie
Artikel 11 Verjaring

Titel 5 Gemeenschappelijk deel voor alle dekkingen

Artikel 1 Raming van de schade
Artikel 2 Eigen risico
Artikel 3 Vergoedingsmodaliteiten
Artikel 4 Taksen
Artikel 5 Automatische aanpassing

TITEL 1 BASISDEKKINGEN

Hoofdstuk 1 Principes

Als **u** eigenaar bent, vergoeden **wij u** voor alle schade die door uw **gebouw** en/of de **inhoud** ervan, in functie van de onderschreven dekking, wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt.

Als **u huurder** of gebruiker bent van het **gebouw** dekken **wij de inhoud** voor de schade veroorzaakt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt.

Naargelang de gevallen dekken **wij** eveneens uw aansprakelijkheid als **huurder** of verhuurder van het **gebouw**.

Wij verzekeren **u** op het adres van het in de bijzondere voorwaarden vermelde risico. Zijn echter op alle plaatsen gedekt:

- de dieren die deel uitmaken van de verzekerde **inhoud**;
- het volgende **materieel**:
 - de motorrijtuigen die gebruikt worden in het kader van het verzekerde landbouw-, tuinbouw-, wijnbouw-, fruitteelt- of fokbedrijf, met inbegrip het **materieel** zonder eigen beweegkracht als het aan het voertuig gekoppeld is,
 - de heftrucks en elektrische transpaletten.

Voor alle dekkingen, inclusief voor de keuzedekkingen, voorzien **wij** echter nooit in een dekking van om het even welke schade:

- voortvloeiend uit **collectieve geweld daden**;
- voortvloeiend uit **natuurrampen**, grondverzakkingen en -bewegingen inbegrepen. Deze uitsluiting doet geen afbreuk aan de bepalingen van de basisdekking Natuurrampen;
- voortvloeiend uit **aanslagen** met uitzondering van de schade gedekt in het kader van de dekking **Aanslag** en **Arbeidsconflict**;
- voortvloeiend uit een **kernrisico** met uitzondering van de schade gedekt in het kader van de dekking **Aanslag** en **Arbeidsconflict**;
- waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval aan het licht is gekomen, niet werd opgeheven;
- aan het verzekerd **gebouw** of **gebouwdeel** dat bouwvallig (d.w.z. wanneer de graad van **slijtage** hoger is dan 40 %) of voor afbraak bestemd is;
- voortvloeiend uit niet-accidentele **vervuiling**;
- van een **verzekerde** die een opzettelijke handeling heeft gedaan;
- voortvloeiend uit elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het **gebouw** of van de **inhoud** waarvan de **verzekerde** kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepasten tijde aan te verhelpen of waarvan de **verzekerde**, zonder kennis van zaken, zelf de dader is;
- voortvloeiend uit de geleidelijke beschadiging of slijtage van de verzekerde goederen;
- die voorzienbaar is (vlekken, deuken, schroeivlekken, krassen, enz.) of verbonden aan een "abnormaal" gebrek aan preventie door een **verzekerde**;
- veroorzaakt, verzaamd of beïnvloed door een **ontploffing** van **springstoffen** in het **gebouw** wanneer de aanwezigheid ervan de **verzekerde** redelijkerwijze bekend had moeten zijn;

- veroorzaakt, verzwaard of beïnvloed door een verplaatsbaar verwarmingssysteem of een verwarmingssysteem met open vlam;
- voortvloeiend uit de niet-overeenstemming van de technische of elektrische installaties met de reglementeringen die gelden voor de activiteiten van de onderneming (ARAB, AREI en de Codex over het welzijn op het werk) voor zover **wij** het oorzakelijk verband tussen de niet-overeenstemming van de installatie en het zich voordoen of de verergering van het schadegeval aantonen;
- veroorzaakt, verzwaard of beïnvloed door een lift of een goederenlift, tenzij deze door een erkend controleorganisme in overeenstemming met de geldende reglementering werd verklaard en het jaarlijks onderhoud door een erkende onderneming gebeurt;

Eveneens uitgesloten is gevolgschade bij een schadegeval, zoals die welke voortvloeit uit de volgende situaties:

- verliezen, verzwarende van verliezen of diefstal van voorwerpen na het schadegeval als gevolg van een onvoldoende verzorging, beveiliging of onderhoud van de geredde goederen door de **verzekerde**;
- verliezen of meerkosten, in geval van wederopbouw, te wijten aan het in overeenstemming brengen van het **gebouw** met de reglementaire bepalingen.

Preventieverplichtingen

Wij vestigen uw aandacht op het belang van de preventiemaatregelen vermeld in de onderhavige specifieke bepalingen en in uw bijzondere voorwaarden.

De **verzekerde** verbindt zich ertoe:

- de contractueel voorziene maatregelen te plaatsen en alle preventiemiddelen te gebruiken met het oog op de beveiliging van de goederen;
- deze middelen en voorzieningen in goede staat te houden tijdens de volledige looptijd van de verzekering.

Wij dekken nooit voor het geheel van de dekkingen, inclusief de keuzedekkingen, schade die het gevolg is van het niet-nakomen van een bepaalde preventieverplichting, voor zover **wij** aantonen dat dit niet-nakomen op welke manier dan ook heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

Hoofdstuk 2 Dekkingen

Wij verzekeren **u** op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden voor:

Artikel 1 Brand en gelijkgestelde gevaren

Verzekerde gevaren

Wij dekken schade voortvloeiend uit:

- brand
- **ontploffing**
- **implosie**
- rook, roet
- bliksem
- elektrocutie van dieren
- verstikking van dieren die rechtstreeks voortvloeit uit een door deze overeenkomst verzekerd gevaar

- botsing
behalve:
 - de schade aan de **inhoud** veroorzaakt door een **verzekerde**;
 - de schade aan het goed of het dier dat de botsing heeft veroorzaakt;
 - schade die niet rechtstreeks voortvloeit uit een botsing tussen twee harde voorwerpen;
- schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet wanneer zij veroorzaakt worden aan het **gebouw**, inclusief aan het alarmsysteem, behalve de schade veroorzaakt:
 - wanneer het **gebouw** of het **gebouwdeel** dat gelegen is op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres sedert meer dan 6 maanden voor het zich voordoen van het schadegeval leeg of niet geëxploiteerd is;
 - aan het materiaal op de bouwplaats dat bestemd is om verwerkt te worden in het **gebouw** en dat zich buiten het **gebouw** bevindt;
 - wanneer het **gebouw** niet definitief afgesloten en volledig overdekt is, voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd;
 - door of met medeplichtigheid van:
 - een **verzekerde**, een bloedverwant in neerdalende of opgaande lijn alsook hun echtgenoot of partner,
 - elke persoon die in dienst is van een **verzekerde** buiten zijn diensturen,
 - een **huurder** of bij hem inwonende personen.

Onze dekking is beperkt tot 14.000 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Wij vergoeden **u** zelfs als **u** **huurder** of gebruiker van het **gebouw** bent. **Wij** behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet herstellen.

Wij breiden onze dekking uit tot schade veroorzaakt door beschadiging van, vandalisme of kwaad opzet aan de door de **huurder** uitgevoerde vaste aanpassingen en inrichtingen aan het **gebouw**. Deze aanpassingen en inrichtingen worden gedekt als **materieel** en/of **inboedel** tot 14.000 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Schade aan onroerend goed (inclusief diefstal van delen van het **gebouw**), alsook schade aan de vaste aanpassingen en inrichtingen uitgevoerd door de **huurder** is enkel gedekt indien ze veroorzaakt wordt bij een diefstal of een poging tot diefstal, terwijl vandalisme en kwaad opzet ook gedekt zijn in andere omstandigheden.

Preventieverplichtingen

De **verzekerde** die het **gebouw** gebruikt, moet:

- bij afwezigheid, alle toegangen tot het **gebouw** afsluiten door alle sloten waarmee het uitgerust is te gebruiken;
- de verplichte antidiefstalvoorzieningen installeren, ze in goede staat van werking houden en ze gebruiken bij afwezigheid.

Tijdens de periodes van niet-verhuring of niet-gebruik van het **gebouw**, komen deze verplichtingen toe aan de eigenaar. De dekking blijft evenwel verworven indien deze verplichting aan een **derde** toekomt.

Wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is, komen deze verplichtingen toe aan de **verzekerde** die deze werken uitvoert of laat uitvoeren.

Dekkingsuitbreiding

Wij dekken alle gewassen die toebehoren aan de **verzekerde**, welke ook het rijpingsstadium is, hierin begrepen de oogsten en mijten op het veld. **Wij** dekken ze eveneens tijdens het transport.

Uitsluiting

Uitgesloten is de schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookkamers, branders en couveuses indien het schadegeval er binnenin zijn oorsprong vindt.

Artikel 2 Aanslag en arbeidsconflict

Onze dekking is beperkt tot de verzekerde bedragen met een maximum van 1.654.000 EUR.

Verzekerde gevaren

Aanslag, d.w.z.:

- **volksbeweging, sabotage en oproer;**
- **terrorisme:** onze contractuele verbintenissen ter zake zijn vastgelegd en beperkt overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door **terrorisme** waarvan de bepalingen onder meer de omvang en de uitvoeringstermijn van de verzekeringsprestaties betreffen.

Arbeidsconflict

Wij dekken:

- de schade te wijten aan brand, **ontploffing, implosie** of glasbreuk:
 - rechtstreeks aan de verzekerde goederen veroorzaakt door personen die deelnemen aan een **arbeidsconflict** of een **aanslag**,
 - voortspuitend uit maatregelen die zijn genomen door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen,
- de schade veroorzaakt door andere gevaren dan brand, **ontploffing** of **implosie** voor woningen, kantoren en landbouw-, tuinbouw-, fruitteelt- of fokbedrijven.

Wij dekken het **kernrisico** uitsluitend in geval van **terrorisme**. Blijft echter uitgesloten de schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern.

Wij kunnen de dekking **Aanslag** en **Arbeidsconflict** schorsen wanneer **wij** daartoe bij ministerieel besluit gemachtigd worden. De schorsing gaat in 7 dagen na de betekening ervan.

Artikel 3 Inwerking van elektriciteit

Verzekerde gevaren

Dat wil zeggen de inwerking van elektriciteit op:

- elektrische installaties;
- elektrische of elektronische toestellen;

die behoren tot de **aangewezen goederen**.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in de titel met betrekking tot de bijdekkingen.

Vergoedingsgrens

Voor schade aan **informaticamaterieel** en aan **elektronisch materieel** is onze tegemoetkoming per schadegeval beperkt tot 115.000 EUR, ongeacht het aantal beschadigde installaties of toestellen.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade:

- aan **koopwaar**;
- waarvoor de **verzekerde** een waarborg van de fabrikant of leverancier kan genieten;
- veroorzaakt wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is, voor zover **wij** aantonen deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

Artikel 4 Schade door water en minerale olie

Verzekerde gevaren

Wij dekken schade voortvloeiend uit:

- het wegstromen van water van **waterinstallaties** buiten en binnen het **gebouw** en de naburige gebouwen, inclusief de automatische blusinstallaties;
- het ongewenst in werking treden van de automatische blusinstallaties van het **gebouw**, evenals het accidenteel wegvloeien van het water of van elke andere substantie die deze installaties bevatten;
- het accidenteel wegstromen van het water van vaste niet-automatische blusinstallaties (hydranten, muurhaspels met axiale voeding, brandkranen);
- het wegstromen van water van huishoudelijke of sanitaire toestellen, aquaria en waterbedden in het **gebouw** en de naburige gebouwen;
- infiltratie van water via het dak van het **gebouw** en de naburige gebouwen;
- de terugstroming of de niet-afvoering van water via de riolen, putten, tanks en zinkputten;
- het wegstromen van stookolie of een andere vloeibare brandstof van centrale verwarmingsinstallaties, leidingen, tanks van het **gebouw** en de naburige gebouwen.

Naar aanleiding van een gedekt schadegeval vergoeden **wij** ook het verlies:

- van water geleden bij het schadegeval tot maximum 4.000 EUR;
- van minerale olie geleden bij het schadegeval tot maximum 4.000 EUR.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in de titel met betrekking tot de bijdekkingen.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade veroorzaakt:

- aan leidingen. **Wij** nemen evenwel de kosten ten laste voor het herstellen, het vervangen van de leidingen (inclusief radiatoren en kranen) die aan de oorsprong van het schadegeval liggen;

- aan boilers, ketels, tanks en andere reservoirs die aan de oorsprong van het schadegeval liggen;
- aan de buitenkant van het dak van het **gebouw** en aan de bekledingen voor de waterdichtheid ervan;
- aan **koopwaar** die zich op minder dan 10 cm hoogte bevindt, evenals de gevolgen van die schade wanneer het niveau van de vloeistof die aan de oorsprong ligt van het schadegeval niet hoger was dan 10 cm. **Wij** dekken evenwel schade aan **koopwaar** op de grond zelf, ongeacht het peil bereikt door de vloeistof die aan de oorsprong ligt van het schadegeval maar enkel wanneer deze **koopwaar** zich in een verkoopruimte of etalage bevindt;
- door insijpeling van grondwater;
- door corrosie van de **waterinstallaties** van het **gebouw** als gevolg van een gebrek aan onderhoud;
- door de omgevingsvochtigheid daarin begrepen de ontwikkeling van schimmels (huiszwam, enz.) behalve als zij het rechtstreeks gevolg is van gedekte waterschade;
- door **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**;
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd;
- door zwembaden die niet met harde materialen opgericht zijn, alsook door hun filters, pompen, leidingen en andere verbonden uitrustingen;
- in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks.

Eveneens uitgesloten zijn de kosten verbonden:

- aan het saneren van de grond die door de weggelopen minerale olie verontreinigd is;
- aan het afgraven en aan het transport van de door de weggelopen minerale olie verontreinigde grond;
- aan het verwijderen, het vervangen of het vernieuwen van de substantie die de automatische blusinstallaties bevatten.

Specifieke en gemeenschappelijke preventieverplichtingen van de schade door water en minerale olie

- De **verzekerde** moet de **water-** en verwarmings**installaties** van het **gebouw** onderhouden, herstellen of vervangen zodra hij de slechte werking vaststelt of ervan wordt ingelicht.
- De **verzekerde** die het **gebouw** gebruikt moet de **water-** en verwarmings**installaties** aflaten, indien het **gebouw** niet verwarmd wordt tijdens een periode van vorst en in de winter.

Tijdens de periodes van niet-verhuring of niet-gebruik van het **gebouw** moet de eigenaar deze verplichtingen nakomen. De dekking blijft evenwel verworven indien deze verplichting aan een **derde** toekomt.

Artikel 5 De natuurrampen

Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp valt uitsluitend onder het toepassingsgebied van deze basisdekking.

A. Onze dekking Natuurrampen

Indien de **aangewezen goederen** een eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, wordt deze dekking **u** verleend tenzij uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tariferingsbureau van toepassing is.

Beantwoorden met name aan dit begrip van eenvoudig risico, voor zover de verzekerde waarde niet meer bedraagt dan 53.138.125,44 EUR, de kantoren en woningen (inclusief de appartements- of kantoorgebouwen voor zover de

oppervlakte voor commerciële doeleinden niet meer bedraagt dan 20 % van de gecumuleerde oppervlakte van de benedenverdieping en van de andere verdiepingen).

Indien de **aangewezen goederen** geen eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, vermelden uw bijzondere voorwaarden of deze dekking u verleend wordt.

Verzekerde gevaren

Natuurrampen, d.w.z.:

- **overstroming;**
- **aardbeving;**
- **het overlopen of opstuwen van openbare riolen;**
- **aardverschuiving of grondverzakking;**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

Vergoedingsgrens

Indien de **aangewezen goederen** een eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, is het totaal van de vergoedingen die **wij** verschuldigd zijn aan al onze verzekerden, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 130 §2 en 130 §3 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Indien de **aangewezen goederen** geen eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, is onze tussenkomst beperkt tot de verzekerde bedragen in de bijzondere voorwaarden met een maximum van 1.654.000 EUR.

Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt:

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen;
- aan de luxegoederen wanneer ze te wijten is aan een inklinking van de bodem als gevolg van een **aardverschuiving of grondverzakking** die niet plotseling van aard is of wanneer deze goederen worden gebruikt voor beroepsdoeleinden;
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is;
- aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten;
- aan de niet binnengehaalde oogsten, aan de levende veestapel buiten het **gebouw**, aan de bodem, aan de teelten en aan de bosaanplantingen.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is uitgesloten, de schade veroorzaakt:

- aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op minder dan 10 cm van de grond, als het waterniveau niet hoger was dan 10 cm. Zijn evenwel gedekt, ongeacht het bereikte waterniveau: schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en **waterinstallaties** die er blijvend zijn bevestigd
- aan het **gebouw**, een deel van het **gebouw** of de **inhoud** van het **gebouw** dat gebouwd werd meer dan 18 maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin het **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden vóór de datum van klassering als risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval;
- aan volgende goederen:
 - aan **koopwaar** die zich op minder dan 10 cm van de grond bevindt, als het waterniveau niet hoger was dan 10 cm, in de lokalen andere dan deze die toegankelijk zijn voor het cliënteel,
 - aan de **inhoud** opgeslagen op minder dan 10 cm van de grond in de lokalen die zich in de onderbouw bevinden, als het waterniveau niet hoger was dan 10 cm. Schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en **waterinstallaties** die er blijvend zijn bevestigd, is evenwel gedekt, ongeacht het bereikte waterniveau.

Zijn evenwel gedekt de **aangewezen goederen** die een eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Wij voorzien niet in dekking van diefstal en vandalisme aan de **inhoud** die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking, onder voorbehoud van de toepassing van de verzekering Diefstal en Vandalisme Eenvoudige Risico's, indien **u** deze hebt afgesloten.

Vergoedingsmodaliteiten

Het **eigen risico** per schadegeval dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 265,42 EUR tegen een basisindex 256,19 (basis 100 in 1981). Als het echter gaat om een **aardbeving** of een **aardverschuiving of grondverzakking**, wordt dit gebracht op 1.306,22 EUR tegen een basisindex 256,19 (basis 100 in 1981).

B. De dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau

Deze dekking wordt **u** verleend indien uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tariferingsbureau van toepassing is.

Verzekerde gevaren

Natuurrampen, dit wil zeggen:

- **overstroming;**
- **aardbeving;**
- het **overlopen of opstuwen van openbare riolen;**
- **aardverschuiving of grondverzakking;**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

Vergoedingsgrens

Het totaal van de vergoedingen die **wij** verschuldigd zijn aan al onze verzekerden is, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 130 §2 en 130 §3 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt:

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen;
- aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en de eventuele **inhoud** ervan, aan de afsluitingen en hagen van welke aard ook, aan de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, evenals aan de luxegoederen;
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is;
- aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- aan de vervoerde goederen;
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten;
- aan de niet binnengehaalde oogsten, aan de levende veestapel buiten het **gebouw**, aan de bodem, aan de teelten en aan de bosaanplantingen.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is uitgesloten, de schade veroorzaakt:

- aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op minder dan 10 cm van de grond met uitzondering van schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en **waterinstallaties** die er blijvend zijn bevestigd;
- aan het **gebouw**, of een deel van het **gebouw** of aan de **inhoud** van een **gebouw** dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering van de risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval.

Zelfs indien **u** deze dekking onderschreven hebt, voorzien **wij** niet in dekking van diefstal, vandalisme, schade aan onroerende en roerende goederen veroorzaakt tijdens een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking.

Wij dekken nooit de dekkingsuitbreidingen, noch de keuzedekkingen noch de bijdekkingen met uitzondering van:

- de **inhoud** die verhuisd wordt naar het nieuwe adres van de **verzekerde** in België, zowel tijdens de verhuizing als op het nieuwe adres en dit tot 30 dagen nadat de verhuizing is voltooid;
- de **reddingskosten**;
- de kosten voor het opruimen en slopen;
- de **bewaringskosten** en kosten voor opslag;
- de kosten voor voorlopig logies.

Vergoedingsmodaliteiten

Het **eigen risico** per schadegeval dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 1.306,22 EUR tegen basisindex 256,19 (basis 100 in 1981).

Artikel 6 Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk

Verzekerde gevaren

- Storm, dat wil zeggen:
 - de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/uur werd gemeten door het station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut dat het dichtst bij het **gebouw** is gelegen,
 - de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen 10 km van het **gebouw** gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.
- Hagel.
- Sneeuw- of ijsdruk, dat wil zeggen:
 - het gewicht van sneeuw, ijs,
 - het neervallen, verschuiven of zich verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.
- De botsing met voorwerpen die bij deze gebeurtenissen worden weggeslingerd of omgeworpen.
- Atmosferische neerslag zoals regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het **gebouw** dat vooraf is beschadigd door één van voornoemde gevaren.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade:

- aan de **inhoud** die zich:
 - buiten bevindt,
 - in het **gebouw** bevindt wanneer het **gebouw** niet vooraf is beschadigd door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk,
 - bevindt in bijgebouwen van het **gebouw** die gemakkelijk kunnen worden gedemonteerd of verplaatst,
 - bevindt in de bijgebouwen van het **gebouw** waarvan de dakbedekking voor meer dan 20% van de totale dakoppervlakte bestaat uit materialen waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg (met uitzondering van kunstleien en kunstpannen, riet en roofing),
 - in het **gebouw** bevindt dat niet volledig of definitief gesloten is of niet volledig of definitief overdekt is voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan verergerd heeft.

voor de schade die 6.000 EUR per schadegeval overschrijdt.

- aan de voorwerpen en materialen die aan de buitenkant bevestigd zijn voor schade die 6.000 EUR per schadegeval overschrijdt.

Is echter gedekt, bovenop de hierboven vermelde vergoedingsgrens, de schade veroorzaakt:

- aan kroonlijsten met inbegrip van hun bekleding,
- aan dakgoten en lijstgoten en hun afvoerpijpen,
- aan alle soorten luiken,
- aan de gevelbekleding,

- aan airconditioning-, koelings- of verwarmingssystemen.

De schade, veroorzaakt aan thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotovoltaïsche cellen, is ook gedekt bovenop de hierboven vermelde vergoedingsgrens en tot maximum 115.000 EUR per schadegeval, voor zover deze panelen:

- deel uitmaken van het **gebouw**,
- of aan het **gebouw** vastgemaakt zijn,
- of blijvend aan het terrein, aangrenzend aan het **gebouw**, verbonden zijn,
- of verzwaard zijn met een gewicht van minimum 40 kg per m²;
- aan de ruiten, met inbegrip van spiegelglas en doorschijnende onroerende plastieken materialen. Is evenwel gedekt ten belope van maximum 8.500 EUR per schadegeval: de schade veroorzaakt aan onroerende doorschijnende plastieken materialen op de verzekerde **gebouwen** van het landbouwbedrijf;
- aan het **gebouw** dat niet volledig of definitief gesloten is of dat niet volledig of definitief overdekt is, voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd. Deze uitsluiting is niet van toepassing wat betreft hagel;
- aan de bijgebouwen van het **gebouw**:
 - die gemakkelijk kunnen worden gedemonteerd of verplaatst;
 - waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van de totale dakoppervlakte bestaat uit materialen waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg (met uitzondering van kunstleien en kunstpannen, riet en roofing);
- aan torens, klokkentorens, uitkijktorens, watertorens, windmolens, windturbines, tribunes in open lucht, vergaarbakken in open lucht.

Artikel 7 Breken van glas

Verzekerde gevaren

Breken en barsten:

- van ruiten, spiegelglas, spiegels. Het breken en barsten van **kunstglaswerk** is gedekt tot maximum 27.500 EUR per schadegeval;
- doorzichtige of doorschijnende panelen van glas of kunststof beschouwd als roerend of onroerend wanneer zij deel uitmaken van de **aangewezen goederen**.

Is eveneens gedekt:

- het breken van vitrokeramische kookplaten;
- het breken van televisieschermen;
- het breken van aan het **gebouw** vastgemaakte indoor dynamische schermen;
- het breken van uithangborden, van outdoor dynamische schermen en van reclameborden, hierin begrepen lampen, buizen en gelijkaardige materialen, tot maximum 6.000 EUR per schadegeval voor zover deze uithangborden, outdoor dynamische schermen en reclameborden:
 - deel uitmaken van het **gebouw**,
 - of aan het **gebouw** vastgemaakt zijn,
 - of blijvend aan het terrein, aangrenzend aan het **gebouw**, verbonden zijn;

- het breken van thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotovoltaïsche cellen, tot maximum 115.000 EUR per schadegeval;
- het verlies van dichtheid van de isolerende beglazing behalve als ze onder waarborg zijn en de **verzekerde** niet de eigenaar van het **gebouw** is;
- het breken van sanitair (gootstenen, lavabo's, badkuipen, douchebakken, toiletten en bidets) aangesloten op de **waterinstallatie**, ten bedrage van maximum 4.000 EUR per schadegeval;
- de schade aan de **inhoud** voortvloeiend uit atmosferische neerslag zoals regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het **gebouw** dat vooraf is beschadigd door een van voornoemde verzekerde gevaren.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in de titel met betrekking tot de bijdekkingen.

Vergoedingsmodaliteiten voor de dekking Breken van glas

Wij vergoeden **u** zelfs als u **huurder** of gebruiker bent van het **gebouw**.

Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet herstellen.

Vergoedingsmodaliteiten van het verlies aan dichtheid van de isolerende beglazing

Voor de toepassing van het **eigen risico** wordt elke beglazing die aan dichtheid verliest, als een schadeverwekkend feit beschouwd.

Uitsluitingen

Zijn niet verzekerd:

- het breken van glas van de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** wanneer de **verzekerde** deeleigenaar, deel**huurder** of deelgebruiker is;
- krassen en afschilferingen;
- de schade:
 - aan glas dat nog niet is ingezet of dat men aan het inzetten is,
 - bij werken aan ruiten en hun omlijsting of steun, behalve in geval van reiniging zonder verplaatsing van het glaswerk,
 - aan serres voor professioneel gebruik en broeikassen,
 - aan optisch glas en glazen voorwerpen,
 - aan ruiten die **koopwaar** vormen,
 - wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

Artikel 8 Temperatuurwijziging

Wij dekken schade, tot 4.000 EUR per schadegeval, veroorzaakt aan voedingswaren, door een temperatuurwijziging na stilvallen van of een storing in de koudeproductie indien dit stilvallen of deze storing veroorzaakt wordt door het zich voordoen, in het **gebouw**, van een door de artikelen 1 tot 7 gedekt schadegeval.

Artikel 9 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Verzekerde gevaren

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid die de **verzekerde** kan oplopen op basis van de artikelen:

- 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek;
- 1721 van het Burgerlijk Wetboek;

voor schade veroorzaakt aan **derden** door:

- het **gebouw** (inclusief schachten en antennes) met uitzondering van ruimten voor commercieel gebruik indien de **verzekerde** rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt aan de exploitatie in welke hoedanigheid ook;
- de **inboedel**;
- de belemmering van de voetpaden;
- het niet-verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel;
- personenliften en goederenliften die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden;
- tuinen en gronden die in totaal 5 hectaren niet overschrijden.

Onze dekking strekt zich uit:

- tot de **letselschade** veroorzaakt door een grondverschuiving;
- tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis.

De verzekerde bedragen zijn:

- 26.541.224,55 EUR per schadegeval voor **letselschade**;
- 1.327.061,22 EUR per schadegeval voor **zaakschade**.

Uitsluitingen

Wij dekken geen:

- **zaakschade** veroorzaakt door water, vuur, brand, **ontploffing**, **implosie** of rook ten gevolge van vuur of brand ontstaan in of overgeslagen uit het **gebouw** doch slechts in de mate dat deze verzekeraar is in het kader van de dekking **Verhaal van derden**;
- schade veroorzaakt:
 - door het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing indien de stabiliteit ervan in gevaar wordt gebracht door de werken,
 - aan roerende en onroerende goederen die de **verzekerde** onder zijn bewaring heeft,
 - door de uitoefening van een beroep,
 - door uithang- en reclameborden,
 - door de verzakking van de bodem of het **gebouw**,
 - door de aanwezigheid of de verstrooiing van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van asbest,
 - in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks.

Worden niet ten laste genomen:

- dadingen met het Openbaar Ministerie;
- gerechtelijke, administratieve boetes;
- kosten van strafvervolgning;
- burenhinder die de bewoners of gebruikers van het **gebouw** tegenover elkaar stelt.

Hoofdstuk 3 Dekkingsuitbreidingen

Wij verzekeren **u** eveneens binnen de grenzen van de in uw Brandverzekering onderschreven dekkingen, op de volgende plaatsen:

Artikel 10 De beurs of de tentoonstelling

Wij dekken de schade veroorzaakt aan het **materieel** en de **koopwaar** die een **verzekerde** verplaatst voor een periode van maximum 90 dagen per **verzekeringsjaar**, om deel te nemen aan een beurs of een tentoonstelling in een land van de Europese Unie.

Dit **materieel** en deze **koopwaar** zijn eveneens verzekerd gedurende het vervoer ervan in een voertuig dat ter gelegenheid van deze verplaatsing in het bezit is van een **verzekerde**.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 25.000 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

De Bedrijfsschade is niet gedekt.

Artikel 11 Uw nieuw adres

Wanneer **u** in België verhuist, worden de dekkingen van uw Brandverzekering **u** voor uw oud en uw nieuw adres verleend gedurende ten hoogste 90 dagen vanaf het begin van uw verhuizing. Daarna wordt de verzekering nog slechts op de nieuwe ligging van het risico verleend.

Wanneer **u** naar het buitenland verhuist, wordt de Brandverzekering **u** verworven voor uw oude adres gedurende maximum 30 dagen. Na die termijn is de verzekering niet meer verworven.

Vergeet echter niet ons mee te delen dat **u** verhuist zoals **wij u** aanbevelen in artikel 5 van de gemeenschappelijke bepalingen.

De **inhoud** is eveneens verzekerd gedurende het vervoer ervan in een voertuig dat ter gelegenheid van een verhuizing in België in het bezit is van een **verzekerde**. Per schadegeval, en gedurende maximum 90 dagen vanaf het begin van uw verhuizing, beperken **wij** onze tegemoetkoming tot de verzekerde bedragen, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

TITEL 2 KEUZEDEKKINGEN

Enkel van toepassing mits uitdrukkelijke vermelding in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 1 Onrechtstreekse verliezen

Dit wil zeggen de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een in deze Brandverzekering gedekt schadegeval zoals telefoon-, port-, reiskosten, enz.

Wij dekken deze kosten met een vermeerdering van 10% tot maximum 75.000 EUR, van de vergoeding die contractueel verschuldigd is naar aanleiding van dit schadegeval.

Evenwel, als het totaalbedrag van de onrechtstreekse verliezen 10.000 EUR overschrijdt, behouden **wij** ons het recht voor om onze vergoeding te beperken tot de op basis van de bewijsstukken aangetoonde onrechtstreekse verliezen.

Wij dekken geen vermeerdering van de vergoedingen betreffende:

- de dekking Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid gebouw;
- de bijdekkingen;
- de dekking Rechtsbijstand.

De schade voortvloeiend uit **terrorisme** is niet uitgesloten, echter met uitzondering van de schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern.

Artikel 2 Nieuwe investeringen

Wij dekken eveneens de nieuwe investeringen op bestaande goederen, zijnde de nieuwe bouwwerken op bestaande verzekerde sites, de vernieuwingen, aanpassingen alsook de nieuwe aankopen die kunnen tot stand komen gedurende het **verzekeringsjaar**, dit ten belope van 20% van het totaal verzekerde bedrag voor het **gebouw** en/of de **inhoud**, afhankelijk van de onderschreven verzekering.

De regularisatie van zowel de nieuwe aankopen als de verkopen gebeurt op basis van 50% van de premievoet toegepast op het verschil van het verzekerd kapitaal tussen het einde en het begin van het desbetreffende **verzekeringsjaar**.

De investeringen en/of nieuwe aankopen in de loop van het **verzekeringsjaar**, die bovenvermelde limieten overschrijden, zullen ook op dezelfde manier geregulariseerd worden.

Artikel 3 Verplichtingen inzake urbanisatiebesluiten

In afwijking van de uitsluiting hernomen in de principes van hoofdstuk 1 van titel 1 en betreffende de gevolgschade inzake meerkosten bij heropbouw, te wijten aan reglementaire bepalingen, breiden **wij** onze tussenkomst uit tot de meerkosten bij herstel of heropbouw van het **gebouw**, die gemaakt worden ten gevolge van een door deze verzekering gedekt schadegeval om het **gebouw** in overeenstemming te stellen met de nieuwe wettelijke of administratieve verplichtingen inzake stedenbouw.

Blijven echter uitgesloten, de kosten:

- die voortvloeien uit een door de overheid getroffen beslissing, al dan nog niet betekend aan **verzekerde**, genomen van voor het ontstaan van het gedekte schadegeval;

- die te wijten zijn aan verbeteringen aan het **gebouw** die niet opgelegd zijn door de op dit **gebouw** van toepassing zijnde verplichtingen of de verplichte minimumnormen ervan overstijgen;
- die voortvloeien uit uitbatings- of milieuvoorschriften;
- die voortvloeien uit de vaststelling dat het **gebouw** zonevreemd is;

Wij dekken deze bijkomende kosten ten belope van 10% van het bedrag van het schadegeval met een maximum van 250.000 EUR per schadegeval.

Artikel 4 Eenheid van schadegeval – 72 uur

Worden beschouwd als zijnde één schadegeval, het initieel volgens huidige algemene voorwaarden gedekt schadegeval veroorzaakt door:

- storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk;
- water;
- breken van glas;
- een **arbeidsconflict**, een **aanslag** of;
- een daad van vandalisme of kwaadwilligheid,

alsook iedere schade die binnen de 72 uur rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit dit schadegeval en volgens huidige algemene voorwaarden als een gedekt afzonderlijk schadegeval beschouwd zou worden.

Echter, voor schade bij een gedekt schadegeval veroorzaakt door:

- **overstroming**, bedraagt de tijdsduur 168 uur;
- **aardbeving**, bedraagt de tijdsduur 72 uur

overeenkomstig de definitie opgenomen in de woordenlijst.

Per schadegeval wordt bijgevolg slechts één **eigen risico** afgetrokken.

Artikel 5 Roerende goederen toebehorende aan personeel en bezoekers

Bij een gedekt schadegeval, nemen **wij** eveneens ten laste, ten belope van het in de bijzondere voorwaarden vermelde bedrag, de schade aan roerende goederen welke toebehoren aan het personeel en bezoekers, voor zover deze roerende goederen zich in het **gebouw** bevinden.

Artikel 6 Gaslek

Wij dekken de kosten voortvloeiend uit een gaslek dat zich heeft voorgedaan in het **gebouw** waarvan **u** eigenaar bent, zelfs als de **aangewezen goederen** niet werden beschadigd. **Wij** komen tussen tot maximum 2.500 EUR per **verzekeringjaar**.

Wij dekken de kosten:

- voor het opsporen van het lek en de beschadigde leiding, voor het herstellen, vervangen van de leiding die aan de oorsprong van het lek ligt
- voor de herstelling na deze werken.

Is uitgesloten de schade veroorzaakt:

- aan boilers, ketels, tanks en andere reservoirs die aan de oorsprong van het lek liggen;
- door de corrosie van de installaties van het **gebouw** ten gevolge van een gebrek aan onderhoud;
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd;
- door vorst.

Specifieke preventieverplichtingen

De **verzekerde** moet de gas- en verwarmingsinstallaties van het **gebouw** onderhouden, herstellen of vervangen zodra hij de slechte werking vaststelt of ervan wordt ingelicht. Tijdens de periodes van niet-verhuring of niet-gebruik van het **gebouw** moet de eigenaar deze verplichtingen nakomen. De dekking blijft evenwel verworven indien deze verplichting aan een **derde** toekomt.

Artikel 7 Alle risico's behalve

In het kader van deze keuzedekking zijn enkel gedekt de goederen gelegen op het adres van het in de bijzondere voorwaarden vermelde risico. Een specifiek **eigen risico**, vermeld in de bijzondere voorwaarden, is van toepassing.

De algemene voorwaarden blijven strikt van toepassing wat betreft:

- de algemene uitsluitingen voorzien in hoofdstuk 1 - Principes - van titel 1;
- de vergoedingsgrenzen;
- de bijdekkingen;
- de algemene en specifieke preventieverplichtingen;
- de bepalingen in het gemeenschappelijke deel voor alle dekkingen en in de gemeenschappelijke bepalingen.

Wij dekken de **aangewezen goederen** tegen iedere **stoffelijke schade** die wordt veroorzaakt door een niet-genoemd gevaar. Onder niet-genoemd gevaar verstaan **wij** elke onvoorzienbare en plotselinge andere gebeurtenis dan een gevaar beschreven in de basisdekkingen. In afwijking op de basisdekkingen wordt aan een niet-genoemd gevaar gelijkgesteld, elke **stoffelijke schade** voortvloeiend uit:

- brand en gelijkgestelde gevaren;
- inwerking van elektriciteit;
- schade door water en minerale olie;
- breken van glas.

De andere basisdekkingen blijven strikt van toepassing volgens hun eigen bepalingen.

Behalve de algemene uitsluitingen voorzien in hoofdstuk 1 - Principes - van titel 1, is eveneens uitgesloten:

- de schade veroorzaakt:
 - aan **speciale voorwerpen**,
 - aan dieren,
 - aan **plannen, modellen en informatiedragers**,
 - aan het **draagbaar informatica- en elektronisch materieel**,

- aan elk roerend goed, eigendom van een **verzekerde**, bij naam genoemd in een ander verzekeringsovereenkomst, wanneer zij voortvloeit uit een gevaar verzekerd door deze andere verzekeringsovereenkomst,
- aan elk roerend goed dat niet ontvangen werd door een **verzekerde** en aan elk onroerend goed waarvoor geen voorlopige oplevering is gebeurd aan een **verzekerde**,
- aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookkamers, branders en couveuses indien het schadegeval er binnenin zijn oorsprong vindt;
- schade veroorzaakt door:
 - een wijziging in de smaak, kleur of structuur,
 - gebrekkige materialen of een ontwerp-of fabricagegebrek,
 - vochtigheid, schimmelvorming of stof,
 - de intrekking, samentrekking of opzwellling van de bodem door een schommeling van de bodemvochtigheid,
 - ongedierte, insecten of knaagdieren,
 - een accidentele **vervuiling** of verontreiniging behalve de **stoffelijke schade** veroorzaakt door deze **vervuiling** of verontreiniging wanneer deze voortvloeit uit een gedekt schadegeval,
 - het breken van, de defecten of pannes aan het **elektronische, elektrische, informatica-** of mechanische **materieel**. Voor andere verzekerde goederen dan dit **elektronische, elektrische, informatica-** of mechanische **materieel** blijft de **stoffelijke schade** die het rechtstreekse gevolg van deze schade is, evenwel gedekt;
- de schade:
 - veroorzaakt wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd,
 - voortvloeiend uit een rechterlijke beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid, tenzij het gaat om maatregelen die genomen worden om de verzekerde goederen bij een schadegeval te beschermen en te bewaren,
 - voortvloeiend uit verduistering, misbruik van vertrouwen, heling, oplichting of chantage,
 - in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tank;
- de kosten met betrekking tot:
 - het saneren van de vervuilde grond als gevolg van een **vervuiling** of verontreiniging;
 - het afgraven en het transport van door een **vervuiling** of verontreiniging vervuilde grond;
- de herstelling en vervanging van het defecte materiaal en gelijkaardige niet-beschadigde goederen;
- ieder verlies of wijziging van informaticagegevens of -programma's;
- de schade van alle aard waarvan de oorsprong of de omvang voortvloeit uit de gevolgen van een **computervirus of malware**;
- de gewone verliezen en de onverklaarbare verdwijningen alsook de verliezen, verdwijningen en tekorten ontdekt naar aanleiding van een inventaris of controle;
- de **onstoffelijke schade**, financiële verliezen, bedrijfsschade, verlies van afzetmarkten, prestatieverliezen alsook elke waardevermindering van louter esthetische aard die geen invloed heeft op het gebruik of de goede werking van de verzekerde goederen;
- de aanvragen tot verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de **verzekerde**, met inbegrip van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, de **huurdersaansprakelijkheid**, het **verhaal van derden** en het **verhaal van huurders of gebruikers**.

TITEL 3 BIJDEKKINGEN

Hoofdstuk 1 Principe

Wij bieden u talrijke bijdekkingen bij een in deze Brandverzekering gedekt schadegeval.

Deze dekkingen geven geen aanleiding tot de toepassing van een eventuele **evenredigheidsregel**.

De kosten die u maakt, moeten als goed huisvader gemaakt zijn.

Hoofdstuk 2 Dekkingen

Artikel 1 De reddingskosten

De **reddingskosten**, zoals omschreven in artikel 11. D. 1 van de gemeenschappelijke bepalingen, zijn eveneens gedekt.

Artikel 2 De andere kosten

Ten bedrage van 100 % van de verzekerde bedragen voor de **aangewezen goederen**:

- de kosten voor het opruimen en slopen van het **gebouw** en de **inhoud** daarin begrepen de kosten voor het wegnemen van de boom of de mast die de schade aan de **aangewezen goederen** heeft veroorzaakt in het kader van de dekking Botsing;
- de **bewaringskosten** en kosten voor opslag van de geredde goederen;
- de kosten verbonden aan de dekking Schade door water en minerale olie.

Wij dekken de kosten:

- voor het opsporen van de water- of verwarmingsleiding die aan de oorsprong ligt van het schadegeval wanneer zij ingemetseld of ondergronds is,
- voor de herstelling, de vervanging van de leiding (radiatoren en kranen inbegrepen) die aan de oorsprong van het schadegeval ligt,
- voor het wegpompen en afvoeren van water en vloeibare brandstoffen aan de oppervlakte inclusief de reinigingskosten met betrekking tot de **aangewezen goederen**, met uitzondering van de kosten voor het saneren van de bodem,
- verbonden aan de herstelling na deze werken;
- de kosten verbonden aan de dekking Inwerking van elektriciteit.

Wij dekken de kosten:

- voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van het schadegeval,
- voor de herstelling of de vervanging van het defecte onderdeel dat aan de oorsprong ligt van het schadegeval,
- voor de herstelling na deze werken;

- de kosten verbonden aan de dekking Breken van glas.

Wij dekken de kosten voor:

- de herstelling van schade aan lijsten, ramen, drempels en steunen van de verzekerde beglazing,
 - de herstelling van schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het wegspringen van scherven van de verzekerde beglazing,
 - de herstelling van schade veroorzaakt aan de beschermende films en diefstalbeveiliging op de verzekerde beglazing,
 - de herstelling van de opschriften, schilderijen, versieringen en gravures op de verzekerde beglazing, tot 27.500 EUR per schadegeval,
 - voorlopige afsluiting en afscherming voor zover ze bedachtzaam zijn gemaakt,
 - de bewaking tot 4.000 EUR per schadegeval;
- de kosten voor het heraanleggen van de tuin en de aanplantingen die beschadigd werden bij een schadegeval.

Wij dekken deze kosten:

- wanneer zij veroorzaakt worden door de reddingsoperaties of wanneer de **aangewezen goederen** beschadigd werden,
- indien de **aangewezen goederen** niet beschadigd werden, beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 6.000 EUR.

De kosten voor het heraanleggen van de beplanting mogen nooit de kosten voor hun vervanging door jonge planten van dezelfde aard, overschrijden;

- de kosten voor voorlopig logies ten gevolge van het zich voordoen van een in het kader van de dekking natuurrampen gedekt schadegeval. **Wij** nemen deze kosten ten laste tijdens de onbewoonbaarheid van het **gebouw**, wanneer de voor bewoning bestemde lokalen die voor het schadegeval daadwerkelijk door de **verzekerde** werden bewoond onbewoonbaar zijn geworden, en dit tot maximum drie maanden nadat het zich voordoen van het schadegeval.
- de **expertisekosten**;
- de **gebruiksderving van onroerend goed**;
- het **verhaal van de huurders of gebruikers**. De dekking is echter niet verworven voor schade die het gevolg is van aanwezigheid of verstrooiing van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van asbest;

Artikel 3 Het verhaal van derden

Tot 1.327.061,22 EUR per schadegeval. Deze dekking kan niet worden gecumuleerd met de basisdekking Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid gebouw.

De dekking wordt niet verleend voor schade veroorzaakt door:

- rook, bijtende, aantastende, vernielende of schadelijke stoffen;
- giftige stoffen, met inbegrip van de schade die het gevolg is van de aanwezigheid of de verstrooiing van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van asbest;
- blussingsproducten aan de lucht, de bodem, de ondergrondse en oppervlaktewateren;
- aan planten en dieren behalve indien zij beroepshalve in een landbouw-, tuinbouw- of visteeltbedrijf worden gebruikt.

TITEL 4 DEKING RECHTSBIJSTAND

Mits uitdrukkelijke vermelding in de bijzondere voorwaarden, verlenen **wij** een dekking Rechtsbijstand.

De **schadegevallen** in rechtsbijstand worden beheerd door **Legal Village**, maatschappij gespecialiseerd in de afhandeling van schadegevallen met betrekking tot rechtsbijstand en waaraan **wij** het beheer ervan toevertrouwen, conform de bepalingen van artikel 4 b. van het Koninklijk besluit van 12 oktober 1990 betreffende de rechtsbijstandsverzekering.

Artikel 1 Basisdekking

De rechtsbijstand omvat de minnelijke verdediging en de gerechtelijke verdediging.

1. MINNELIJKE VERDEDIGING

Wij verbinden ons ertoe, onder de voorwaarden zoals hieronder bepaald, bij een gedekt **schadegeval**, de **verzekerde** te helpen om minnelijk zijn rechten te laten gelden of, indien nodig, via een geschikte procedure, hem diensten te leveren en de kosten die eruit voortvloeien ten laste te nemen.

2. GERECHTELIJKE VERDEDIGING

Wij verbinden ons ertoe, onder de voorwaarden zoals hieronder bepaald, en bij afwezigheid van een minnelijke oplossing, de kosten ten laste te nemen die voortvloeien uit de gerechtelijke verdediging van de belangen van de **verzekerde**.

Wij verzekeren:

A. de strafrechtelijke verdediging

Wij komen tussen wanneer de **verzekerde** wordt vervolgd voor een strafrechtbank voor overtreding van wetten, besluiten, decreten en reglementen als gevolg van verzuim, onvoorzichtigheid, nalatigheid of een onopzettelijke daad.

B. het burgerrechtelijk verhaal

Wij verzekeren het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij vergoeding eist voor de **zaakschade** veroorzaakt aan de **aangewezen goederen** en

- waarvoor een **derde** uitsluitend aansprakelijk is krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht ten opzichte van de **verzekerde**;
- waarvoor een **derde** objectief burgerrechtelijk aansprakelijk is op basis van de wet van 30 juli 1979 betreffende de voorkoming van brand en ontploffing;
- als gevolg van bovenmatige burenhinder in de zin van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat zij voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis.

C. De strafborgtocht

Voor zover de **verzekerde** ten gevolge van een gedekt **schadegeval** in voorlopige hechtenis genomen werd, schieten **wij** tot 20.000 EUR per **schadegeval**, op de strafborgtocht voor die geëist wordt voor de invrijheidstelling van de **verzekerde**.

De **verzekerde** vervult alle voorgeschreven formaliteiten voor het vrijmaken van de fondsen. Zodra de borgsom wordt vrijgegeven door de bevoegde overheid betaalt de **verzekerde** ons onmiddellijk de voorgeschoten som terug.

Wanneer de borgsom die **wij** gestort hebben volledig of gedeeltelijk in beslag wordt genomen of wordt gebruikt voor de betaling van een boete of een minnelijke strafrechtelijke schikking dient de **verzekerde** deze borgsom terug te betalen op ons eerste verzoek.

Bij niet-uitvoering binnen een termijn van 15 dagen vanaf de datum van terugbetaling door de autoriteiten of vanaf ons verzoek wordt het bedrag van de borgtocht verhoogd met de wettelijke interesten

Wij dekken geen schadegevallen:

- met betrekking tot schade die de **verzekerde** lijdt ten gevolge van:
 - aantasting van het milieu, onder meer de bodem, de lucht en het water;
 - verontreiniging en hinder, onder meer door lawaai, stof, golven en stralingen, verlies van zicht, lucht of licht;
 - grondverschuivingen of – bewegingen;
- met betrekking tot schade die voor de **verzekerde** rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een **kernrisico**;
- met betrekking tot de persoonlijke aansprakelijkheid van de **verzekerde** die een opzettelijke daad heeft begaan;
- met betrekking tot diefstal of een poging tot diefstal;
- met betrekking tot de persoonlijke aansprakelijkheid van de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt, voor schade voortvloeiend, zelfs gedeeltelijk, uit een van de volgende gevallen van grove schuld:
 - staat van dronkenschap of een gelijkaardige toestand voortvloeiend uit het gebruik van drugs, medicijnen of hallucinogene stoffen,
 - weddenschappen of uitdagingen,
 - schade veroorzaakt ter gelegenheid van misdaden of opzettelijke wanbedrijven;
- wanneer er een verhaal uitgeoefend wordt tegen de persoon aan wie de **verzekerde** het **gebouw** heeft toevertrouwd;
- die het gevolg zijn van **natuurrampen** overkomen in België;
- die voortvloeit uit de slijtage van de **aangewezen goederen**;
- met betrekking tot rechten die aan de **verzekerde** overgedragen werden nadat de situatie die tot het **schadegeval** aanleiding heeft gegeven zich heeft voorgedaan;
- met betrekking tot **collectieve gewelddaden, volksbeweging, oproer, sabotage of terrorisme**. Echter, in geval van extra-contractueel burgerrechtelijk verhaal, zijn **schadegevallen** veroorzaakt door **terrorisme** niet uitgesloten.

Wij kunnen weigeren het burgerrechtelijk verhaal uit te oefenen indien uit de ingewonnen inlichtingen blijkt dat de betrokken **derde**, die aansprakelijk wordt gesteld, onvermogen is.

Artikel 2 Keuzedekking - Onvermogen van derden

Mits uitdrukkelijke vermelding in de bijzondere voorwaarden en in geval dat bij een gedekt **schadegeval**, het burgerrechtelijk verhaal uitgeoefend wordt tegen een aansprakelijke **derde**, voor zover deze behoorlijk geïdentificeerd werd en onvermogen erkend is, betalen **wij** aan de **verzekerde** de vergoeding van de schade ten laste van deze **derde**, ten belope van maximum 7.500 EUR per **schadegeval**.

Het verzekerde bedrag geldt per **schadegeval**, ongeacht het aantal **verzekerden** betrokken bij dit **schadegeval**.

Wij komen echter niet tussen wanneer het **schadegeval** voortvloeit uit **terrorisme** of een opzettelijke daad van een **derde**.

Artikel 3 Dekkingsperiode

Wij komen tussen voor **schadegevallen** overkomen tijdens de periode waarin de dekking van kracht is. De dekking is enkel verworven indien het **schadegeval** zich voordoet na het ingaan van de verzekeringsovereenkomst of het in voege treden van het bijvoegsel van de verzekeringsovereenkomst, behalve indien **wij** aantonen dat de **verzekerde** reeds op de hoogte was of redelijkerwijze op de hoogte had kunnen zijn van de feiten die deze behoeften veroorzaken.

In geval van extracontractueel burgerrechtelijk verhaal, wordt het zich voordoen van een **schadegeval** bepaald op het ogenblik dat er zich een schadeverwekkend feit voordoet.

In elk ander geval, wordt het zich voordoen van een **schadegeval** bepaald op het ogenblik dat de **verzekerde** of een **derde** begint of wordt verondersteld begonnen te zijn met het overtreden van een wettelijke of contractuele verplichting of voorschrift.

Artikel 4 Verzekeringsgebied

Wij verzekeren enkel **schadegevallen** die zich hebben voorgedaan in België.

Artikel 5 Bedrag van onze dekking

Onze dekking is begrensd tot 15.000 EUR per **schadegeval**, ongeacht het aantal **verzekerden** die bij het **schadegeval** betrokken zijn.

Wanneer verscheidene **verzekerden** betrokken zijn bij hetzelfde **schadegeval**, deelt **u** ons de prioriteiten mee bij het verbruiken van het door ons gedekte bedrag.

A. Wij nemen ten laste:

de kosten met betrekking tot de geleverde prestaties met het oog op het oplossen van het gedekte **schadegeval**, namelijk:

- de kosten voor het door ons aanleggen en behandelen van het dossier;
- de expertisekosten;
- de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures ten laste van de **verzekerde**, hierin begrepen de gerechtskosten met betrekking tot de strafrechtelijke gedingen, de kosten voortvloeiende uit een uitvoeringsprocedure en de kosten voor de homologatie van het bemiddelingsakkoord;
- de gerechtskosten van de tegenpartij, indien de **verzekerde** gerechtelijk verplicht is deze terug te betalen;
- de kosten en honoraria van gerechtsdeurwaarders;
- de kosten en honoraria van door de Federale bemiddelingscommissie erkende bemiddelaars, zoals ingesteld door de wet;
- de kosten en honoraria van één enkele advocaat; de dekking wordt niet verleend bij verandering van advocaat, tenzij de **verzekerde** om redenen onafhankelijk van zijn wil, genoodzaakt is een andere advocaat te raadplegen.

Wanneer de staat van kosten en honoraria van een advocaat abnormaal hoog is, verbindt de **verzekerde** zich ertoe om te vragen dat de bevoegde overheid of het bevoegde gerecht op onze kosten uitspraak doet over die staat. Zo niet, behouden **wij** ons het recht voor onze tegemoetkoming te beperken, in de mate van het geleden nadeel;

- de reis- en verblijfkosten redelijkerwijs door de **verzekerde** gemaakt, wanneer zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist is of bevolen is bij een gerechtelijke beslissing.

B. **Wij nemen niet ten laste:**

- de kosten en honoraria die de **verzekerde** vóór de aangifte van het **schadegeval** of later heeft gemaakt zonder ons te waarschuwen;
- de bijkomende kosten, zoals de kosten van verplaatsing en verblijf, wanneer, voor een procedure die in België plaatsvindt, de **verzekerde** een advocaat, een expert of wie dan ook met de vereiste kwalificaties om hem te verdedigen, te vertegenwoordigen of zijn belangen te behartigen kiest, die in het buitenland is ingeschreven;
- de straffen, boetes, opdeciepen, schikkingen met het Openbaar Ministerie;
- de bijdrage aan het Fonds voor financiële hulp aan slachtoffers van opzettelijke gewelddaden en de registratiekosten;
- de **schadegevallen** waarvan de hoofdinzet minder dan 250 EUR bedraagt;
- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure in cassatie, als de hoofdinzet kleiner is dan 1.250 EUR
- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure voor een internationale, supranationale rechtbank of het Grondwettelijk Hof.

Artikel 6 Verplichtingen van de partijen

A. Onze verplichtingen bij een **schadegeval**

Vanaf het ogenblik waarop de dekking verworven is en binnen de grenzen ervan verbinden **wij** ons ertoe:

- het dossier te beheren in het belang van de **verzekerde**,
- de **verzekerde** in te lichten over de evolutie van zijn dossier.

B. Uw verplichtingen bij een **schadegeval**

Bij niet-naleving van deze verplichtingen verminderen of schrappen **wij** de verschuldigde vergoedingen en/of tegemoetkomingen of eisen **wij** van **u** terugbetaling van de in verband met het **schadegeval** betaalde vergoedingen en/of kosten.

Bij een **schadegeval** verbindt **u**, of in voorkomend geval de **verzekerde**, zich ertoe:

- het **schadegeval** aan te geven:
 - ons onverwijld en nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de omvang van de schade en de letsels, de identiteit van de getuigen en slachtoffers.
- meewerken aan de afwikkeling van het **schadegeval**:
 - ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het verkrijgen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier; daartoe dient **u** of de **verzekerde**, zodra het **schadegeval** gebeurd is, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen,
 - onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken,
 - ons alle dagvaardingen, oproepingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke akten bezorgen binnen 48 uur na hun afgifte of betekening,
 - persoonlijk te verschijnen op de terechtzittingen waarvoor uw aanwezigheid of deze van de **verzekerde** vereist is,
 - alle nodige maatregelen nemen om de gevolgen van het **schadegeval** te beperken.

Artikel 7 Vrije keuze van advocaat of expert

Wij behouden ons het recht voor om alle stappen te ondernemen om het **schadegeval** in der minne te regelen. **Wij** delen de **verzekerde** mee of het aangewezen is om een gerechtelijke of administratieve procedure aan te vatten of eraan deel te nemen.

De **verzekerde** heeft de vrije keuze, wanneer men een gerechtelijke, administratieve of arbitrage procedure dient te starten, om een advocaat of elke andere persoon te kiezen die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet, om zijn belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

In het geval van een arbitrage, een bemiddeling of een andere erkende buitengerechtelijke geschillenbeslechting, heeft de **verzekerde** de vrije keuze om een persoon te kiezen die de vereiste kwalificaties heeft, krachtens de op de procedure toepasselijke wet.

Indien meerdere **verzekerden** gelijklopende belangen hebben, stellen ze zich akkoord om een enkele advocaat of expert aan te stellen. Zoniet oefent **u** de vrije keuze in deze raadsman uit.

In ieder geval zijn **wij** niet aansprakelijk voor het optreden van de raadslieden (advocaat, expert, ...) die voor de **verzekerde** tussenkomen.

Artikel 8 Belangenconflict

Telkens als er een belangenconflict ontstaat tussen de **verzekerde** en ons, staat het de **verzekerde** vrij een advocaat of wie dan ook met de vereiste kwalificaties in te schakelen om zijn belangen te verdedigen.

Artikel 9 Objectiviteitsclausule

Onverminderd de mogelijkheid een rechtsgeding in te stellen, kan de **verzekerde** een advocaat van zijn keuze raadplegen wanneer er met ons een meningsverschil bestaat over de houding die moet worden aangenomen om een **schadegeval** op te lossen en nadat **wij** hem op de hoogte gebracht hebben van onze zienswijze of onze weigering zijn stelling te volgen.

Bevestigt de advocaat ons standpunt, dan betalen **wij** de helft van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Stelt de **verzekerde**, tegen het advies van die advocaat, op eigen kosten toch een procedure in en behaalt hij een beter resultaat dan wat hij zou hebben verkregen indien hij onze zienswijze had aangenomen, dan verlenen **wij** onze dekking en betalen **wij** het saldo van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Bevestigt de advocaat de stelling van de **verzekerde**, dan verlenen **wij** onze dekking, inclusief de kosten en honoraria van de raadpleging, wat ook de afloop van de procedure weze.

Artikel 10 Subrogatie

Wij treden in de rechten van de **verzekerde** voor de terugvordering van de sommen die **wij** ten laste hebben genomen en onder meer een eventuele rechtsplegingsvergoeding.

Artikel 11 Verjaring

Elke rechtsovereenkomst die uit de verzekeringsovereenkomst ontstaat, verjaart door verloop van drie jaren, te rekenen van de gebeurtenis waarop ze gegrond is.

TITEL 5 GEMEENSCHAPPELIJK DEEL VOOR ALLE DEKKINGEN

Voor het **gebouw** wordt de vergoeding berekend op basis van de **nieuwwaarde** als **u** de eigenaar bent, op basis van de **werkelijke waarde** als **u** de **huurder** bent.

Indien **wij** de te verzekeren bedragen bepalen:

Indien **wij** de waarde van het **gebouw** evalueren en als **u** het ten minste op basis van deze evaluatie hebt laten verzekeren, geniet **u** de tegemoetkoming tegen de verzekerde bedragen en vermijdt **u** de **evenredigheidsregel**.

Indien **u** zelf de te verzekeren bedragen bepaalt:

Voor het **gebouw** en de **inhoud** moeten deze bedragen, om voldoende te zijn, overeenkomen met de waarden vermeld in de rubriek Raming van de schade hierna.

Bij ontstentenis, als blijkt dat op het ogenblik van het schadegeval de verzekerde bedragen niet volstaan, zal, tenzij **u** een verzekering in eerste risico hebt afgesloten, de **evenredigheidsregel** toegepast worden binnen de door de wet toegestane perken.

Artikel 1 Raming van de schade

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de **werkelijke waarde** van het goed, zijn de volgende regels van toepassing:

Grondslagen voor de raming

Gebouw	De nieuwwaarde , zonder aftrek van de slijtage van het beschadigde goed of van het beschadigde deel van het goed, behalve voor het deel van het percentage van de slijtage dat groter is dan 30 % van de nieuwwaarde . Wij dekken evenwel nooit de schade aan het gebouw of aan het deel van het gebouw waarvan de graad van slijtage hoger is dan 40 %.
Inhoud	De nieuwwaarde , zonder aftrek van de slijtage , behalve voor het deel van het percentage van de slijtage dat groter is dan de hierboven vermelde percentages. De volgende voorwerpen worden evenwel geraamd: <ul style="list-style-type: none">▪ tegen werkelijke waarde:<ul style="list-style-type: none">- linnen en kledingstukken,- inboedel dat aan een verzekerde is toevertrouwd,- materieel behalve elektrisch, elektronisch en informatiematerieel,- koopwaar die toebehoort aan het cliënteel;

inhoud	<ul style="list-style-type: none"> ▪ op basis van de hieronder vermelde vergoedingsmodaliteiten voor de schade veroorzaakt aan elektrische, elektronische en informaticatoestellen: <ul style="list-style-type: none"> - als het toestel herstelbaar is, nemen wij de herstelfactuur ten laste evenwel rekening houdend met het BTW-stelsel van de verzekerde, - als het toestel, dat deel uitmaakt van het materieel, niet herstelbaar is, passen wij geen enkele slijtage toe gedurende 3 jaar voor zover het vervangen wordt. <p>Wanneer het meer dan 3 jaar oud is of wanneer het niet vervangen wordt, trekken wij een forfaitaire slijtage af van 5 % per jaar vanaf de aankoopdatum ervan. Dit slijtagepercentage mag niet meer bedragen dan 80 %,</p> <ul style="list-style-type: none"> - indien het toestel dat deel uitmaakt van de inhoud, voor gedeeltelijk privégebruik, niet herstelbaar is, vergoeden wij het in nieuwwaarde, - indien het toestel dat deel uitmaakt van de koopwaar, niet herstelbaar is en behalve indien deze toebehoort aan het cliënteel, vergoeden wij in dagwaarde. <p>De vergoeding vóór aftrek van het eigen risico mag niet meer bedragen dan de vervangingsprijs van een nieuw toestel met vergelijkbare prestatie;</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tegen dagwaarde: <ul style="list-style-type: none"> - de koopwaar behalve als die toebehoort aan het cliënteel, - landbouw-, wijnbouw-, tuinbouw- of fruitteeltproducten, - de oogsten op het veld ten belope van maximum 4 % van het totaal verzekerd bedrag voor gebouw en inhoud, - de mijten op het veld ten belope van maximum 2 % van het totaal verzekerd bedrag voor gebouw en inhoud, - waarden, - dieren zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tegen handelswaarde: <ul style="list-style-type: none"> - motorrijtuigen en hun aanhangwagens, - zelfbewegende tuintoestellen, - motorrijtuigen met 2 of 3 wielen, - speciale voorwerpen en juwelen als het gaat om koopwaar, tenzij tussen u en ons uitdrukkelijk een andere waarde is overeengekomen.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tegen vervangingswaarde: <ul style="list-style-type: none"> - speciale voorwerpen en juwelen als het niet gaat om koopwaar, tenzij tussen u en ons uitdrukkelijk een andere waarde is overeengekomen;
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tegen hun materiële wedersamenstellingswaarde: <ul style="list-style-type: none"> - kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, plannen, modellen en informatiedragers.

Aanbeveling

In de loop van de verzekeringsovereenkomst raden **wij u** aan om regelmatig de balans op te maken om de verzekerde bedragen, indien nodig, aan te passen aan de waarde van de **aangewezen goederen** waarop ze betrekking hebben.

Artikel 2 Eigen risico

In ieder schadegeval, behalve voor de dekking Rechtsbijstand, is een **eigen risico** van 265,42 EUR van toepassing.

Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding tussen:

- het indexcijfer van de consumptieprijzen van kracht in de maand die aan het schadegeval voorafgaat en
- het indexcijfer van januari 2020, zijnde 256,19 (basis 100 in 1981).

Het **eigen risico** wordt van de vergoeding afgetrokken alvorens, in voorkomend geval, de **evenredigheidsregel** wordt toegepast.

Wanneer **u** evenwel aansprakelijk wordt gesteld, is het **eigen risico** enkel van toepassing voor **zaakschade**.

Echter, voor wat betreft:

- de dekking Natuurrampen (AXA en Tariferingsbureau) is een specifiek **eigen risico** van toepassing, zoals vermeld in de dekking zelf;
- de keuzedekking Alle risico's behalve is een specifiek **eigen risico** van toepassing, zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Wij vestigen er eveneens uw aandacht op dat in geval van schadegeval, de toepassing van het overeengekomen eigen risico geen afbreuk doet aan het **eigen risico** vastgelegd in elk andere verzekeringsovereenkomst.

Artikel 3 Vergoedingsmodaliteiten

In geval van wederopbouw of wedersamenstelling van het beschadigde **gebouw** zullen, na de storting van de eerste vergoedingsschijf, de volgende schijven enkel gestort worden naargelang de vordering van de wederopbouw of wedersamenstelling voor zover de eerste schijf uitgeput is.

Wanneer de **verzekerde** het beschadigde **gebouw** niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, betalen **wij**, conform de wet, 80 % van de **nieuwwaarde**, na eventuele aftrek van de **slijtage**.

De vergoeding voor het beschadigde **gebouw**, berekend op de dag van het schadegeval, wordt verhoogd volgens de eventuele stijging van het indexcijfer tussen de dag van het schadegeval en het einde van de normale wederopbouwperiode, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan 120 % van de aanvankelijk vastgestelde vergoeding of dat zij de totale prijs van de wederopbouw kan overschrijden. Het op de dag van het schadegeval geldende indexcijfer stemt overeen met het op die datum laatst bekende indexcijfer.

Artikel 4 Taksen

- Alle fiscale lasten op de vergoeding worden gedragen door de **begunstigde**.
- De BTW wordt slechts vergoed voor zover de betaling en de niet-terugvorderbaarheid ervan gerechtvaardigd wordt.

Artikel 5 Automatische aanpassing

- Behalve voor de dekking Rechtsbijstand waarvoor geen automatische aanpassing van toepassing is, worden de verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen op de jaarlijkse vervalddag van de premie automatisch aangepast, volgens de verhouding tussen:
 - het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden vastgesteld wordt door een instelling van onafhankelijke experts aangewezen door Assuralia (Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen), de zogenaamde ABEX-index

en

- het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat de verzekerde bedragen en de premie betreft
- het ABEX-indexcijfer 833 wat de vergoedingsgrenzen betreft.

Bij een schadegeval zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt wordt om de premie op de laatste jaarlijkse vervalddag te bepalen.

- De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extracontractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van de overeenkomst altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan het basisindexcijfer dat van januari 2020 is, zijnde 256,19 (basis 100 in 1981). Het bij een schadegeval toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het schadegeval.

Als overheidsdienst of door de overheid gesubsidieerde instelling neemt u beslissingen die invloed hebben op het algemeen belang. Maar ook de belangen van uw medewerkers en uw middelen moeten beschermd worden.

AXA maakt het zich tot zijn taak om u raad te geven bij het inschatten van de risico's verbonden aan uw activiteit, de keuze van een eenvoudige totaaloplossing en het uitvoeren van uw preventiepolitiek.

Wij helpen u bij:

- het anticiperen op de risico's
- het beschermen en motiveren van uw personeel
- het beschermen van uw bedrijfslokalen, voertuigen, machines en koopwaar
- het beschermen van uw resultaten
- het herstellen van de gevolgen van schade berokkend aan derden.

AXA geeft u een antwoord op:

