

Verzekering BA Beroep

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AXA Belgium - België - NV van verzekeringen – NBB nr. 0039

Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid
van de Vastgoedmakelaars



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

De verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid van de Vastgoedmakelaars dekt de burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade veroorzaakt aan derden (met inbegrip van zijn klanten) in de uitoefening van de aangegeven beroepsactiviteiten van vastgoedmakelaar.



Wat is verzekerd?

Basisdekking

✓ De verzekering dekt de burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerde voor de schade (letsel-, zaak- en onstoffelijke schade) die wordt toegebracht aan derden.

- Schade die voortvloeit uit nalatigheid, vergetelheid, laattijdigheid, onjuistheid, vergissing in feite of in rechte, niet-naleving van termijnen, vergissing naar aanleiding van de mededeling van informatie, documenten of fondsen en in het algemeen uit om het even welke fout
- Schade die voortvloeit uit verlies, diefstal, beschadiging of verdwijning van alle goederen en onder meer van minuten, stukken of welke waardepapieren of documenten ook, of van sleutels of diverse openings- en sluitingsmechanismen toebehorend aan derden en waarvan de verzekerde houder is
- Zaakschade door brand, ontploffing of waterschade aan toevertrouwde gebouwen en hun inboedel
- Schade door brand, ontploffing, waterschade, gebrek aan onderhoud, verzorging of ouderdom, veroorzaakt aan derden, door de toevertrouwde gebouwen of hun inboedel
- Diefstal, verduistering, malversatie, misbruik van vertrouwen, oplichting door de aangestelden ten nadele van derden

Dekkingen (inbegrepen in de premie)

- Kosten voor de vervanging, wedersamenstelling of schadeloosstelling van in geld omgezette of omzetbare waarden, de roerende stukken of waarden waarvan de verzekerde aantoonbaar dat hij er de houder van is of dat ze hem beroepshalve toebehoren in geval van diefstal door de aangestelden of derden en in geval van verduistering, malversatie, misbruik van vertrouwen of oplichting door de aangestelden (als deze voorwerpen zijn opgeborgen in een kluis bij diefstal,...)
- Borgstelling voor de schuldvorderingen met betrekking tot fondsen, effecten of waarden toevertrouwd in het kader van de beroepsbezigheden en waarvan de verzekerde niet de uiteindelijke ontvanger is, op voorwaarde dat de schuldvordering is ontstaan na de datum van het in voege treden van de financiële waarborg en voor het stopzetten ervan, dat de schuldvordering onweerlegbaar en opeisbaar is en dat de verzekerde onvermogen is (failliet verklaard, onder gerechtelijke reorganisatie geplaatst, geen gevolg gegeven aan het verzoek tot betaling van een gerechtelijke uitvoerbare titel)



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Opzettelijk veroorzaakte schade
- ✗ Schade door tekortkoming aan voorzichtigheids- of veiligheidsnormen met voorzienbare schadelijke gevolgen, herhaalde schade door het niet nemen van voorzorgsmaatregelen, schade door alcoholintoxicatie, het manifest niet respecteren van een back-up procedure,...
- ✗ Schade door activiteiten vreemd aan de activiteit als vastgoedmakelaar (bestuurder, zaakvoerder, curator van een faillissement, milieuconsulent, BA maatschappelijke lasthebbers, vastgoedontwikkeling of onroerende bouwwerken,...)
- ✗ Gerechtelijke, transactionele, fiscale, administratieve, disciplinaire of economische boeten
- ✗ Eisen met betrekking tot de betwisting van erelonen en persoonlijke kosten
- ✗ Schade als gevolg van de niet-naleving van de voorwaarden en formaliteiten bepaald in de verzekering tot dekking van het risico op overlijden door ongeval van de kopers van een onroerend goed
- ✗ Schade gedekt door andere verplichte verzekeringen
- ✗ Eisen met betrekking tot milieuaantasting
- ✗ Schade door asbest
- ✗ Schade die voortvloeit uit het kernrisico
- ✗ Schade als gevolg van oorlog, arbeidsconflict, oproer, terrorisme, sabotage,...
- ✗ Meer uitgebreide schadevergoeding als gevolg van bijzondere verbintenissen door de verzekerden
- ✗ Diefstal gepleegd bij het overmaken van geld buiten de bedrijfslokalen
- ✗ Diefstal, verduistering, malversatie, oplichting waarvoor geen klacht werd ingediend
- ✗ Diefstal, verduistering, malversatie, oplichting gepleegd door de vennoten, zaakvoerders, bestuurders, bedrijfsleiders, partners, bloed- en aanverwanten, ...



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Schade door hetzelfde verwekkend feit
- ! Bedrag van de schadevergoeding boven de vergoedingslimieten voorzien in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! Schade onder of gelijk aan het bedrag van het eigen risico (bedrag dat ten laste van de verzekerde blijft). De eigen risico's staan vermeld in de bijzondere voorwaarden
- ! Dekking per verzekeringsjaar



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Voor eisen ingesteld in het kader van de aangegeven beroepsactiviteiten, uitgeoefend vanuit een exploitatiezetel of kantoor gevestigd in België en met betrekking tot onroerende goederen gelegen in de EER of in Zwitserland en eisen ingesteld in het kader van aangegeven beroepsactiviteiten, uitgeoefend vanuit een exploitatiezetel of kantoor gevestigd in de EER of Zwitserland en met betrekking tot onroerende goederen gelegen in België.
- ✓ Voor het rechtsgeding: de rechtbanken gelegen in de EER of Zwitserland



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: alle u bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar
- In de loop van de overeenkomst:
 - iedere wijziging meedelen die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico kan betekenen (voorbeelden: herstructureringen, ...)
 - de berekeningsgegevens voor de premie overmaken
- Bij schadegeval:
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken
 - onverwijld en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk, het schadegeval, de juiste omstandigheden, de omvang van de schade melden
 - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval (voorbeelden: de expert ontvangen en alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten overmaken)



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting de premie te betalen op de in de bijzondere voorwaarden vermelde vervaldag. U ontvangt hiertoe uitnodigingen tot betaling. Deze premie kan forfaitair en/of provisioneel zijn. Een provisionele premie wordt na de vervallen termijn afgerekend. Tegen bepaalde voorwaarden kunt u zonder bijkomende kosten kiezen voor een gesplitste premiebetaling. De na vervallen termijn afrekenbare premie betaalt u na ontvangst van de jaarlijkse afrekening.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt afgesloten voor een duur van minimaal een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. De dekkingen worden van kracht na betaling van de eerste premie.

De dekkingen strekken zich uit tot:

- de eisen ingediend tijdens de geldigheidsperiode van de overeenkomst voor een schadegeval overkomen tijdens die periode
- de eisen ingediend gedurende een periode van 36 maanden vanaf de datum van het einde van de overeenkomst voor zover ze betrekking hebben op een schadegeval overkomen tijdens de geldigheidsperiode van de overeenkomst, indien bij het einde van die overeenkomst het risico niet gedekt is door een andere verzekeraar of op feiten of daden die kunnen leiden tot een schadegeval overkomen en aangegeven tijdens de geldigheidsperiode van de overeenkomst
- de eisen ingediend tijdens de geldigheidsperiode van de overeenkomst voor schade overkomen tot maximaal 5 jaar voor de aanvang van de overeenkomst op voorwaarde dat de vorige verzekeraar niet gehouden is tot toekenning van zijn dekking en voor zover de verzekerde er geen kennis van had op het ogenblik dat de overeenkomst in voege trad
- in geval van definitieve stopzetting van de activiteiten en in geval van overlijden (voor de rechthebbenden), de eisen ingediend voor feiten of daden gepleegd voor de stopzetting van de beroepsactiviteiten, voor zover de eis geformuleerd is binnen de wettelijke verjaringstermijn.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de vervaldag opzeggen. De overeenkomst moet opgezegd worden per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.