

Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AXA Belgium - België - NV van verzekeringen – NBB nr. 0039

Comfort Thuis Speciaal
Buildimax All Risk



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Comfort Thuis Speciaal Buildimax All Risk is een multirisicoverzekering voor de eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars van een appartementsgebouw vanaf 4 eenheden die uitsluitend worden gebruikt als woning of voor gemengd gebruik als woning en kantoren/handelsgedeelte onder voorwaarden (m.b.t. de maximale oppervlakte van het niet-residentieel gedeelte en de maximale waarde van het handelsgedeelte).

Comfort Thuis Speciaal Buildimax All Risk is een woningverzekering van het principe “alle risico’s behalve”. Deze formule vergoedt de materiële schade aan het gebouw en aan de gemeenschappelijke inhoud veroorzaakt door een plotse, onvoorzienbare en onafwendbare gebeurtenis, behalve wat uitgesloten is. Bijstandsdiensten voor uw woning zijn standaard voorzien. Deze bevat een Info Line en een 1ste hulp bij een schadegeval, die dringende voorlopige logies voor alle bewoners dekt.



Wat is verzekerd?

- ✓ Wij verlenen tussenkomst voor alle schade die door het gebouw en de gemeenschappelijke inhoud wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een plotse, onvoorzienbare en onafwendbare gebeurtenis en voor zover de schade of de oorzaak niet is vermeld in de uitsluitingen.
- ✓ Wij stellen verschillende evaluatiesystemen (evaluatierooster, 1ste risico, expertise,...) te uwer beschikking. Deze moeten u in staat stellen het gebouw zo goed mogelijk te schatten.
- ✓ Indien het in de bijzondere voorwaarden vermeld wordt, kan deze dekking All Risk worden aangevuld met één of meerdere keuzedekkingen.

Bijdekkingen

Na een gedekt schadegeval geniet u eveneens van volgende tegemoetkomingen:

- ✓ reddingskosten
- ✓ kosten voor opruimen & slopen van de verzekerde goederen
- ✓ saneringskosten na verspreiding van asbest of stookolie of ander vloeistoffen voor de verwarming van het gebouw
- ✓ reinigingskosten
- ✓ kosten voor bewaring en opslag
- ✓ kosten van voorlopige logies of gebruiksderving van onroerend goed
- ✓ kosten n.a.v. schade door water of schade door stookolie of elke andere vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het gebouw
- ✓ kosten n.a.v. schade door elektriciteit
- ✓ kosten n.a.v. breken en barsten glas, verlies aan dichtheid van isolerende beglazing en zonnepanelen
- ✓ kosten om te voldoen aan de Energieprestatie-reglementering voor gebouwen en de stedenbouwkundige regels
- ✓ kosten voor het heraanleggen van de tuin en de aanplantingen
- ✓ kosten voor de raad van mede-eigendom en/of syndicus
- ✓ begrafenissen - en hospitalisatiekosten
- ✓ expertisecosten
- ✓ geld voorschieten.

Keuzedekkingen

- indirecte verliezen 5% of 10%
- technische installaties van het gebouw
- rechtsbijstand basis- of uitgebreide formule
- afstand van verhaal t.o.v. huurders.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Alles is gedekt behalve de gevallen die algemeen, per waarborg en specifiek uitgesloten zijn.

Zijn altijd uitgesloten

- ✗ collectieve geweldsdaaden
- ✗ kernrisico
- ✗ niet-accidentele verontreiniging
- ✗ schade aan goederen van de verzekerde die het schadegeval opzettelijk heeft veroorzaakt of daaraan medeplichtig was, alsook de schade aan derden als gevolg van zijn aansprakelijkheid
- ✗ constructiefout of gebrek in het ontwerp waarvoor u niet de nuttige maatregelen heeft genomen, terwijl u er kennis van had
- ✗ schade aan (delen van) gebouwen in opbouw of in zware renovatie en de inhoud ervan indien er een oorzakelijk verband is met de werkzaamheden, behalve indien ze bewoond zijn of in geval van brand, explosie, implosie, rook of roet
- ✗ gebrek aan onderhoud, verkeerd gebruik, langzaam, geleidelijk en zichtbaar verval
- ✗ betonrot
- ✗ schade die voortvloeit uit het normale gebruik van goederen (vlekken, deuken, krassen, ...)
- ✗ tenzij anders bepaald de esthetische minwaarde die het gevolg is van de herstelling.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! **Wettelijke vergoedingsgrenzen** (terrorisme, natuurrampen, ...) of **contractuele vergoedingsgrenzen** vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Vrijstelling:** het bedrag dat door u gedragen wordt en vermeld wordt in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Onderverzekering:** indien u een verzekerde waarde hebt aangegeven die lager ligt dan de waarde die u voor het gebouw had moeten opgeven, kan een evenredigheidsregel toegepast worden. Om onderverzekering te voorkomen, worden u bij de contractsluiting verschillende opties ter beschikking gesteld die leiden tot afschaffing van de evenredigheidsregel
- ! **Verzekering in 1^{ste} risico:** in dat geval wordt de vergoeding beperkt tot het verzekerd bedrag indien de schade dit bedrag overschrijdt
- ! **Niet-naleving van de preventieverplichtingen** opgelegd door de algemene of bijzondere voorwaarden kunnen leiden tot een weigering van tegemoetkoming
- ! **Slijtage:** de vergoeding kan rekening houden met een waardevermindering van het beschadigd goed volgens de ouderdom en de graad van slijtage.



Waar ben ik gedekt?

✓ **Hoofdzakelijk:** in het gebouw en de constructies gelegen op het adres van het risico in België

✓ **Dekkingsuitbreidingen**

Wij komen ook tegemoet buiten het verzekerde gebouw n.a.v. een gedekt schadegeval ten belope van de bedragen vermeld in de algemene voorwaarden en dit:

- in België: voor het vervangverblijf, het rusthuis, zorginstelling of serviceflat
- wereldwijd: voor het vakantieverblijf, studentenverblijf, lokaal voor een familiefeest en het vergaderlokaal dat door u of door de syndicus is gehuurd



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van de overeenkomst:** alle bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico door ons.
- **In de loop van de overeenkomst:** elke wijziging aangeven die betrekking heeft op de ligging van het risico (bv. verhuizing), het gebruik van het gebouw (bv. opening van een handelszaak, verhuren van studentenkamers), uw verklaringen bij contractsluiting (bv. de opening van een handelszaak in een gebouw dat oorspronkelijk volledig residentieel was of elke andere wijziging die aan de verzekerde goederen werd aangebracht), de waarde van het gebouw indien u deze verzekerd hebt door middel van een kapitaal (bv. verfraaiing of renovatie van het gebouw dat een verhoging van het te verzekeren kapitaal met zich meebrengt), het toestaan van een afstand van verhaal.
- **Bij schade:**
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
 - ons onverwijld en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval en de juiste omstandigheden, de omvang van de schade melden. Voor sommige schadegevallen geldt de in de algemene voorwaarden vermelde termijn van 24 uur.
 - meewerken aan de afwikkeling van het schadegeval. Bv. onze expert ontvangen, de gerechtelijke stukken bezorgen,...



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. U kunt kiezen voor een gesplitste premiebetaling mits eventueel bijkomende kosten.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervalddag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een duur van een jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar tenzij één van de partijen de overeenkomst opzegt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringscontract opzeggen:

- ten minste 2 maanden voor de jaarlijkse vervalddag van het contract
- na verstrijking van een termijn van 1 jaar na de aanvang van het verzekeringscontract kunt u het verzekeringscontract op ieder moment opzeggen als u een fysiek persoon bent en het verzekeringscontract geen, of niet hoofdzakelijk, betrekking heeft op uw professionele activiteit.

U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.