

Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AXA Belgium - België - NV van verzekeringen – NBB nr. 0039 Comfort Thuis Start Garage



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Comfort Thuis Start Garage is een multirisicoverzekering voor de garages & parkeerplaatsen die verhuurd worden en die voor de verhuurder de stoffelijke schade aan het gebouw dekt. De schade moet veroorzaakt worden door een gedekt gevaar, vermeld in de dekkingen van het product.

Een 1ste hulp bij een schadegeval is standaard voorzien.



Wat is verzekerd?

In elk van de afgesloten dekkingen dekken wij alles, behalve wat uitdrukkelijk uitgesloten is. Het gebouw is verzekerd in nieuwwaarde (verhuurder). Wij stellen een evaluatiesysteem (rooster) ter uwer beschikking om u in staat te stellen uw gebouw zo goed mogelijk te schatten.

Basisdekkingen:

- | | |
|--|--|
| ✓ Brand, ontploffing, implosie, rook, roet | voor verwarming |
| ✓ Botsing | ✓ Breken en barsten van glas |
| ✓ Schade aan onroerend goed na diefstal, vandalisme en kwaad opzet | ✓ Weersomstandigheden (storm, hagel, sneeuw of ijsdruk, bliksem) en natuurrampen |
| ✓ Schade door elektriciteit | ✓ Aanslag en arbeidsconflict (inbegrepen terrorisme) |
| ✓ Schade veroorzaakt door huiszwam | ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw |
| ✓ Schade door water | |
| ✓ Schade door stookolie | |

Bijdekkingen: kosten verbonden aan een gedekt schadegeval

- | | |
|---|--|
| ✓ redding | regels |
| ✓ gebruiksderving van onroerend goed | ✓ opruimen en slopen |
| ✓ reiniging | ✓ bodemsanering wegens verspreiding asbest |
| ✓ voldoen aan de Energieprestatie-regelgeving voor gebouwen en de stedenbouwkundige | ✓ kosten van uw expert |
| | ✓ het heraanleggen van de tuin |

Keuzedekking:

- Rechtsbijstand Start Garage



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Binnen elke dekking is alles gedekt behalve de gevallen die uitdrukkelijk uitgesloten zijn door uw algemene of bijzondere voorwaarden.

Zijn altijd uitgesloten:

- ✗ collectieve gewelddaden
- ✗ kernrisico
- ✗ niet-accidentele verontreiniging
- ✗ schade aan goederen van de verzekerde die het schadegeval opzettelijk heeft veroorzaakt of daaraan medeplichtig was, alsook de schade aan derden als gevolg van zijn aansprakelijkheid
- ✗ constructiefout of gebrek in het ontwerp waarvoor u niet de nuttige maatregelen heeft genomen, terwijl u er kennis van had
- ✗ gebouwen in opbouw of in zware renovatie indien er een oorzakelijk verband is met de werkzaamheden behalve in geval van brand, explosie, implosie, rook of roet
- ✗ gebrek aan onderhoud, verkeerd gebruik, langzaam, geleidelijk en zichtbaar verval
- ✗ schade die voortvloeit uit het normale gebruik van goederen (vlekken, deuken, krassen, ...)
- ✗ esthetische minwaarde naar aanleiding van de herstelling van een schadegeval
- ✗ schadegeval verbonden aan de opslag van gevaarlijke, ontvlambare of explosieve materialen als het verbod niet in de huurovereenkomst wordt vermeld



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! **Wettelijke vergoedingsgrenzen** (terrorisme, natuurrampen, verhaal van derden,...) of **contractuele vergoedingsgrenzen** vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Eigen risico:** het bedrag dat door u gedragen wordt en vermeld wordt in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Onderverzekering:** U bent verplicht alle garages die zich bevinden op hetzelfde adres waarvan u verhuurder bent en die u verhuurt, aan ons te melden en te verzekeren. Indien wij bij een schadegeval een onjuistheid vaststellen in het opgegeven aantal garages, verlagen wij de schadevergoeding door toepassing van de evenredigheidsregel van premies
- ! **Niet-naleving van de preventieverplichtingen** opgelegd door de algemene of bijzondere voorwaarden die kan leiden tot een weigering van tegemoetkoming
- ! **Slijtage:** de vergoeding kan rekening houden met een waardevermindering van het beschadigd goed volgens de ouderdom en de graad van slijtage.



Waar ben ik gedekt?

✓ **Hoofdzakelijk:** in het gebouw gelegen op het adres/de adressen van het risico/de risico's in België.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van de overeenkomst:** alle bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico door ons. U bent verplicht om ons op de hoogte te brengen en alle garages te verzekeren die zich op hetzelfde adres bevinden, waarvan u de eigenaar bent en die u verhuurt.
- **In de loop van de overeenkomst:** elke wijziging aangeven die betrekking heeft op de ligging van het risico (bv. een garage toevoegen of verwijderen op een adres), het gebruik van het gebouw, het aantal verzekerde parkeerplaatsen en/of garages, het toestaan van een afstand van verhaal.
- **Bij schade:**
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
 - ons onverwijld en in elk geval zo spoedig mogelijk als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval en de juiste omstandigheden, de omvang van de schade melden. Voor sommige schadegevallen geldt de in de algemene voorwaarden vermelde termijn van 24 uur.
 - meewerken aan de afwikkeling van het schadegeval. Bv. onze expert ontvangen, de gerechtelijke stukken bezorgen,...



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een duur van een jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd tenzij één van de partijen de overeenkomst opzegt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dit doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.